



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**206,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1**

Lokacija:

**KOPER, J. Primorska**

Šifra:

**2147**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2013**

Energetski razred:

**Ni podatka**

206 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2013, 744 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, KOPER - SV. ANTON; samostojna hiša s pogledom na morje v neto tlorisne površine 206 m<sup>2</sup>, zgrajeno l. 2013, na parcelah v skupni izmeri 744 m<sup>2</sup>. Razgiban tloris se razprostira v 3 etažah (K+P+1), prodamo. Cena: 555.000,00 EUR

**KOPER - SV. ANTON;** cca. 10km iz Kopra s pogledom na morje prodamo prijetno samostojno družinsko hišo neto tlorisne površine 206m<sup>2</sup>, zgrajeno l. 2013, na parcelah v skupni izmeri 744m<sup>2</sup>. Razgiban tloris se razprostira v 3 etažah (K+P+1). V hišo se dostopa na višinski koti nadstropja. Pred hišo parkirišče.

Razporeditev prostorov:

- **PRITLIČJE + 1.NADSTROPJE**, zajema: vhod, kopalnico z wc-jem, večjo kuhinjo s prostorno jedilnico, shrambo, zelo prostorno dnevno sobo s kaminom z izhodom na balkon (pogled na morje), stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje, kjer se nahajajo 3 prostorne splanice (spalnica, 2x otroški sobi), nedokončana kopalnica in manjša pralnica.
- **SPODNJA ETAŽA:** v naravi se v spodnji etaži nahaja ločen apartma, ki je primeren za turistično oddajanje. Apartma je rustikalno opremljen in zajema manjšo sobo, prostor s šankom, kaminom, bivalno kuhinjo z jedilnico, kopalnico, shrambo, ter savno. Pred apartmajem prostorna terasa s predelom za sedenje, kamnito letno kuhinjo s kaminom, vrtom, bazenom, ter urejenim prostorom za jacuzzi.

Ogrevanje na talno električno gretje, kamin in na kombinirani klimi. Okolico hiše je potrebno delno še urediti. Z.K. urejeno. Vabljeni na ogled!

Cena: 555.000EUR

Št.:2147

