



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**193,20m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KOPER, J. Primorska**

Šifra:

**2019**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2012**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**



193,2 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2008, adaptiran l. 2012, 302 m<sup>2</sup> zemljišča, koper-markovec (modri gaj); na lepi in mirni lokaciji, v naselju modri gaj prodamo vogalno hišo z garažo in vrtom, prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

**KOPER-MARKOVEC (MODRI GAJ);** na lepi in mirni lokaciji, v naselju Modri gaj prodamo vogalno hišo z garažo in vrtom. Razgiban tloris se razprostira v dveh etažah (P+1), neto površine 193,2m<sup>2</sup>, na parcelah v skupni velikosti 302m<sup>2</sup>. Hiša je zgrajena leta 2008, adaptirana leta 2012. J lega.

Razporeditev prostorov:

- PRITLIČJE: vhod, veža z garderobno omaro, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na vrt pred hišo, WC, utility, notranje stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo, ter garaža z izhodom na pokrito teraso in vrt za hišo,
- PRVA ETAŽA: dve spalnici z izhodom na balkon, otroška soba, kabinet, svetla kopalnica z izhodom na balkon, ter podstrešje.

Ogrevanje na talno gretje (toplotna črplaka Daikin) in dve kombinirani klimi. Talno gretje tudi v garaži. Pred hišo parkirišče za dva avtomobila (možnost razširitve parkirišča). EI v izdelavi. Z.K. urejeno.

Hiša se nahaja v neposredni bližini trgovin, lekarne, vrtca, banke, pošte ter ostale infrastrukture. Vabljeni na ogled!

Cena: 550.000EUR

Št.:2019

