



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

235,96m²

P+1

GRINJAN, J. Primorska

2160

Slovenija

zgrajeno leta 2004

C (35 - 60 kWh/m2a)

235,96 m², dvostanovajska, zgrajena l. 2004, 601 m² zemljišča, P+1, KOPER - GRINJAN; ; le 3,5km iz mesta Koper prodamo samostojno dvostanovajsko hišo v dveh etažah (P+1), zgrajeno l. 2004, na parcelah v skupni velikosti 601 m². SZ lega. Dva ločena stanovanja: pritličje - 3 sobno stanovanje neto tlorisne površine 104,33 m² in 1. nadstropje 4 sobno stanovanje neto tlorisne površine 131,63 m², prodamo. Cena: 650.000,00 EUR

KOPER - GRINJAN; ; le 3,5km iz mesta Koper, v zelo mirnem in prijetnem okolju, s pogledom na morje in pogled na Koprski zaliv, ter v jasnem vremenu na Triglav, prodamo samostojno dvostanovajsko hišo v dveh etažah (P+1), zgrajeno l. 2004, na parcelah v skupni velikosti 601m². Hiša je lepo razporejena in vzdrževana. SZ lega. Sončna lokacija. Okolica hieše urejena: vrt, parkirišče za 5 avtomobilov in kletna shramba.

Razporeditev hiše:

- **PRITLIČJE:** v pritličju se nahaja ločeno, s svojim vhodom, prostorno 3 sobno stanovanje neto tlorisne površine 104,33m², ki zajema hodnik, dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt, 2 prostorni spalnici, kuhinjo z jedilnico, kopalnic ter dve shrambi. Predpriprava za klimatsko napravo. Velika - prostorna klet.

- **1. NADSTROPJE:** v 1. nadstropju se nahaja ločeno, s svojim vhodom (dostop na višinski koti pritličja), prostorno 4 sobno stanovanje neto tlorisne površine 131,63m², ki zajema vhod, hodnik, dnevno sobo z izhodom na balkon (z lepim pogledom na morje in okolico), kuhinjo z jedilnico, 2 prostorni zakonski spalnici, otroška soba, kopalnico z WC-jem (z oknom), ločen WC (z oknom).

Ob hiši se nahaja terasa z letnim kaminom. Napeljana tudi voda (možnost, da si uredite lepo letno kuhinjo). Stanovanje se prodaja opremljeno.

Ogrevanje na CK in na kombinirano klimo. Predpriprava za centralno ogrevanje (za obe stanovanji). Možnost parkiranja pred hišo (za 5 avtomobilov). Posamezna prodaja stanovanje ni možna. Prodaja se kot celota. Vsi priključki.

Energetska izkaznica, razred »C«.

Z.K. urejeno. Vabljeni na ogled!

Cena: 650.000,00EUR

Št.: 2160

