



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

118,78m²

P+1

BABIČI - LOVREČICA, Vse regije

2008

Ostale države

zgrajeno leta 2021

Ni podatka

118,78 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 750 m² zemljišča, P+1, babiči-lovrečica, hrvaška-novogradnja, oddaljeno le par minut vožnje do morja in 2km do lovrečice, prodamo v izgradnji dva dvojčka z bazenom, moderne arhitekture, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

BABIČI-LOVREČICA, HRVAŠKA-NOVOGRADNJA, oddaljeno le par minut vožnje do morja in 2km do Lovrečice (mesto v severozahodni obali Istre), prodamo v izgradnji dva dvojčka z bazenom, moderne arhitekture. Dvojčka bosta končana na ključ. Stavbi bosta vezani bočno in vsaki vertikalni bo pripadal zunanji bazen, vrt in parkirno mesto za dva avtomobila (parkirišče bo lastniško urejeno). Parcela v skupni izmeri 1500m².

Vertikale A: neto velikost bo 118,78m².

Pritličje bo zajemalo vhod, predstobo, spalnico, kopalnico z wc-jem, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso in vrt, notranje stopnice, ki vodijo v prvo etažo. Ob terasi in zelenici se bo nahajal prostoren bazen.

Prvo nadstropje bo zajemalo hodnik, tri spalnice (iz dveh spalnic izhod na balkon s pogledom na morje), ločen WC z oknom in kopalnico, ki zagotavljata dodatno zasebnost in udobje.

Vertikala B: neto velikost bo 122,02m².

Pritličje bo zajemalo vhod, predstobo, spalnico, kopalnico z wc-jem, dnevni prostor, jedilnico, kuhinjo z izhodom na pokrito teraso in vrt, notranje stopnice, ki vodijo v prvo etažo. Ob terasi in zelenici se bo nahajal prostoren bazen.

Prvo nadstropje bo zajemalo hodnik, garderobo, tri spalnice (iz ene spalnice izhod na balkon s poledom na morje), in kopalnico z oknom. Zunanja ureditev: dostop do hiše asfaltiran, urejene dokončne meje in podporni zidovi okoli parcele, urejeni pločniki in terasa.

V pritličju in nadstropju bodo postavljene keramične ploščice, kakor tudi na terasi in balkonu. Okna troslojna PVC, antracit - siva.

Fasada bo bele barve kombinirana z naravnim kamnom. Hlajenje in ogrevanje bo na klimatsko napravo in norveške IR panele.

Parkirišče za vsako vertikalo 1+1. Hiša bo vseljiva do 01.06.2021. Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 350.000EUR / za vertikalo Št.: 2008

