



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

133,00m²

KOPER, J. Primorska

2069

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2021

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

133 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2021, 280 m² zemljišča, OKOLICA SV. ANTONA; na mirni, sončni lokaciji, obdani z vinogradi in odprtim razgledom na zeleno pokrajino prodamo samostojno hišo (novogradnja) v 2 etažah (P+N), neto površine 133 m², prodamo. Cena: 375.000,00 EUR

DOLANI (OKOLICA SV. ANTONA); na mirni, sončni lokaciji, obdani z vinogradi in odprtim razgledom na zeleno pokrajino prodamo samostojno hišo (novogradnja) v 2 etažah (P+N), neto površine 133m², na parceli v skupni izmeri 280m². Hiša stoji na samem in se prodaja končana na ključ (brez grelnega telesa).

Razporeditev:

- **pritličje:** vhod, hodnik, strojnica, kopalnica z WC-jem, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso in zelenico, kolesarnica dostopna z zunanje strani hiše (6m²)
- **prvo nadstropje:** notranje stopnice, zakonska spalnica, 2x otroški sobi z pogledom na zeleno pokrajino, kopalnica z WC-jem.

Hiša je v V. zaključeni fazi (razpršena gradnja), kar pomeni:

- da so končani tlaki (tlaki Microtopping - sodobni dekorativni betonski tlaki),
- ometi, opeka poroterm 25cm,
- vodovodne in električne inštalacije, lastni števec vode,
- predpriprava za 2x klimi, položeno talno gretje - brez grelnega telesa,
- fasada v belem tonu, 15 cm toplotne izolacije,
- vsa okna imajo trojni termopan, ter električne žaluzije (barva antracit),
- lesena streha.

Objekt je priklopljen na biološko čistilno napravo.

Urejeni priključki na elektro omrežje in vodovodno omrežje.

Zunanja ureditev: dostop do hiše bo urejen, urejeni pločniki in terase okoli objekta, urejene dokončne meje. Parkirišče urejeno pred hišo. Z.K. urejeno, brez bremen. Prodajalec se zaveže, da uredi uporabno dovoljenje.

Cena: 375.000 EUR

Št.: 2069

