



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	82,90m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	IZOLA, J. Primorska
Šifra:	2191
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1860, adaptirano leta 2006
Energetski razred:	Ni podatka

82,9 m², vrstna, zgrajena l. 1860, adaptirana l. 2006, 136 m² zemljišča, P+1, IZOLA-CENTER (ob starem mestnem jedru); v mirnem delu Izole - na odlični, frekventni lokaciji, ter le 5 minut hoje do plaže Svetilnik (400m od plaže Svetilnik) prodamo lepo, opremljeno vogalno vrstno hišo z lastnim urejenim vrtom, ter nadstreškom, kjer si lahko privoščite oddih v jacuzziju, sauni, ali celo samo poležavanje na ležalnikih, prodamo. Cena: 600.000,00 EUR



IZOLA-CENTER (ob starem mestnem jedru); v mirnem delu Izole - na odlični, frekventni lokaciji, ter le 5 minut hoje do plaže Svetilnik (400m od plaže Svetilnik) prodamo lepo, opremljeno vogalno vrstno hišo z lastnim urejenim vrtom, ter nadstreškom, kjer si lahko privoščite oddih v jacuzziju, sauni, ali celo samo poležavanje na ležalnikih.

Vrstna hiša v 2 etažah (P+1) je zgrajena leta 1860 (obnovljena komplet inštalacija, ter hiša ima betonske plošče, leta 2006 je bila obnovljena streha in fasada), ter v naravi predstavlja 4 sobno stanovanje neto tlorisne površine 82,9 m². Zemljišče v skupni izmeri 136m² - lastniško, (možnost odkupa parcele v izmeri 81m², ki je v lasti občine).

Dostop v hišo je urejen z zunanjimi vrati. Prav poseben čar pa nudi ograjeno dvorišče-vrt, ki ima urejen nadstrešek za druženje in sprostitvev, ter veliko zelenja (oljka, palma, jasmin, ter ostalo mediteransko grmičevje).

Razporeditev:

PRITLIČJE: stopnice, ki vodijo do vhoda v hišo, vhod, hodnik, kopalnica z wc-jem (v kopalnici okno), predprostor (izhod na vrt, dvorišče), spalnica, shramba pod stopnicami- ki vodijo v prvo nadstropje, dnevni prostor - z lesenimi tramovi), kuhinja z jedilnico.

PRVO NADSTROPJE: dve prostorni spalnici.

Ogrevanje na kombinirano klimo, peč na pelete, ter dodatno nameščeni radiatorji Glomex.

Hiša se prodaja opremljena - urejena je v retro stilu.

Možnost parkiranja ob hiši z dovolilnico, ter na javnem parkirišču pri Ladjedelnici Izola.

V neposredni bližini se nahaja trgovina, vrtec, šola, pošta, avtobusna postaja, ter ostala infrastruktura. Z.K. urejeno, brez bremen. Vabljeni na ogled!

Cena: 600.000,00EUR

št. 2187

