



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

484,00m²

P+1

OSP, J. Primorska

2051

Slovenija

zgrajeno leta 1987, adaptirano leta 2002

D (60 - 105 kWh/m2a)

484 m², samostojna, zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2002, 8.415 m² zemljišča, P+1, ČRNI KAL - OSP; na mirni, sončni lokaciji, v objemu narave, prodamo hišo na lepo urejenem posestvu v skupni velikosti 8.125 m². Hiša je v naravi razdeljena na tri stanovanja in ostale funkcionalne prostore v skupni neto izmeri 484 m², zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2006, v dveh etažah P+1, prodamo. Cena: 790.000,00 EUR

ČRNI KAL - OSP; na mirni, sončni lokaciji, v objemu narave, prodamo hišo na lepo urejenem posestvu v skupni velikosti 8.125m². Hiša je v naravi razdeljena na tri stanovanja in ostale funkcionalne prostore v skupni neto izmeri 484m², zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2002, delno 2006, v dveh etažah P+1.

Posestvu pripada:

- BAZEN: v izmeri 13,5m x 3,5m, globina 1,5m/2,5m, deluje na klor in je vse avtomatizirano, strojnica;
- TENIS IGRIŠČE: urejeno z umetno travo;
- BALIN PROSTOR;
- NAMAKALNI SISTEM TRAVNIH POVRŠIN;
- REZERVOAR ZA DEŽEVNICO ZA NAMAKANJE;
- VRT ZA PRIDELAVO VRTNIN Z NAMAKANJEM (zraven vodnjak na izvir)
- NASAD SADNEGA DREVJA IN OLJK;
- UREJENO PARKIRIŠČE.

Sama hiša je zasnovana tako, da nudi maksimalni izkoristek prostorov glede na potrebe posameznika. Z svojo velikostjo funkcionalnostjo in povezanostjo z okolico, nudi kakovostno bivanje.

Hiša zajema:

- vhod s portonom (pomičnimi vrati na daljinsko upravljanje), urejeno parkirišče za avtomobile
- vhod v hišo, predprostor, ognjišče (družabni prostor z šankom), kantina, klet, velika shramba kjer se nahajata prostorna pralnica in vgradne omare, letna kuhinja z zunajnim kaminom, ter ločena notranja kuhinja in kotlovnica;
- toplotno črpalko, cisterna za plin, solarne celice za toplo vodo,
- lastni vir vode priključen na sistem za namakanje (možnost uporabe vira vode tudi po hiši);
- možnost dovoza do hiše z druge strani, kjer se nahaja dodatno parkirišče;
- tri ločena stanovanja:

STANOVANJE 1: 3 sobno v izmeri 104m², nahaja se v pritličju, vhod, veliko kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo, spalnico, otroško sobo in kopalnico (možnost urediti še eno kopalnico). Ogrevanje na talno gretje in kombinirano klimo.

STANOVANJE 2: 3 sobno v izmeri 119m², nahaja se v prvem nadstropju in zajema zunanje stopnišče pod streho, teraso, vhod, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, in kopalnici. Ogrevanje na pelete (možnost tudi na plin).

STANOVANJE 3: 3 sobno v izmeri 84m², nahaja se v prvem nadstropju in zajema notranje stopnice, vhod, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnici in balkon. Ogrevanje na pelete (možnost tudi na plin).

Posestvo se nahaja le 15km do morja (Kopra) in ostale infrastrukture. Hiša je primerna tako za bivanje kot odlična priložnost za oddajanje v najem (turizem, ipd.). Energetski razred »D«, Z.K. urejeno.

Cena: 790.000,00EUR

Št.: 2051

