



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**358,10m<sup>2</sup>**

**K+P+1**

**KOPER, ŽUSTERNA III, J. Primorska**

**2022**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2007**

**EI v izdelavi**

358,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2007, 1.092 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, KOPER-ŽUSTERNA; na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim pogledom na morje, Alpe, Koperski zaliv in v bližini morja prodamo nadstandardno opremljeno in kvalitetno grajeno samostojno hišo, prodamo. Cena: 2.200.000,00 EUR

**KOPER-ŽUSTERNA;** na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim pogledom na morje, Alpe, Koperski zaliv in v bližini morja prodamo nadstandardno opremljeno in kvalitetno grajeno samostojno hišo, neto tlorisne površine 358,1m<sup>2</sup>, na parceli v izmeri 1092m<sup>2</sup>. Parcela je pravokotne oblike, dostop iz enosmerne ceste (ima dva vhoda - oba na južni strani), asfaltiran, dvakrat porton na daljinsko upravljanje. Vse ograje so kovane. Sam vrt ima namakalni sistem in šterno v velikosti 55m<sup>2</sup>, parkirišče za 8x vozil, dva sta nadkrita in še dodatna dva kletni etaži. Hiša je zgrajena leta 2007, ter vol (fasada 15cm-kamena volna), barvni silikon zaključek, ALU okna in polkna s komarniki, kamnite erte okoli oken. Vhod v hišo s kletne etaže in pritlične etaže.

Razgiban tloris se razprostira v treh etažah (K+P+1), in sicer:

- **KLETNA ETAŽA** zajema: dve garaži (rolo garažna vrata, na enih vratih urejena odprtina za osebni vhod v garažo, priročna kuhinja, miza s stoli in odprt kamin), urejen velik družabni prostor (kjer je možno urediti bazen), shrambo, wc, urejeno kurilnico, prostor za rezervoar za nafto, notranje stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo, ter večji vrt. Možnost dostopa v hišo tudi iz kleti. Pred garažami urejeno dvorišče kjer je možno parkirati avtomobile.

- **PRITLIČJE:** zajema: vhod v hišo (dostop na višinski koti nadstropja), hodnik z dvema vgradnima omarami, kopalnico z oknom, pralnico, prostor za pisarno, prehod v prostorno dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo (v kuhinji priročna shramba) z izhodom na pokrito teraso (nadstrešek), urjeno zelenico okoli hiše z namakalnim sistemom, ter notranje stopnice, ki vodijo v prvo nadstropje. Iz dnevne sobe, jedilnice in s terase viden čudovit pogled na morje.

- **1. NADSTROPJE:** zajema tri spalnice z izhodom na balkon s panoramskim pogledom na morje, otroško sobo, kopalnico z oknom (v kopalnici whirlpool banja).

Ogrevanje CK na kurilno olje (35kWh), 3x kombinirane klime, solarni sistem, zalogovnik vode 300l-krožni sistem vode. Stene v notranjih prostorih (razen spalnic) so barvane s tehniko spatolato, granitne police, kovana ograja (vroče cinkana). EI v izdelavi. Hiša se nahaja le nekaj minut od morja in vse pomembnejše infrastrukture. V sami okolici se nahajajo individualne hiše boljše kakovosti. Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 2.200.000,00EUR

Št. 2022

