



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>131,68m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>ZGORNJE ŠKOFIJE, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>1978</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2020</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (334.člen EZ-1)</b>

131,68 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2020, 391 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, ŠKOFIJE-NOVOGRADNJA, le nekaj km iz Kopra, prodamo dvojčka v neto velikost vertikale A je 131,68 m<sup>2</sup>, na parceli velikosti 391 m<sup>2</sup>, neto velikost vertikale B je 130,35 m<sup>2</sup>, na parceli velikosti 391 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

**ŠKOFIJE-NOVOGRADNJA**, le nekaj km iz Kopra, prodamo dvojčka v IV. podaljšani grad.fazi. dvakrat enostanovanjska stavba vezana bočno. Neto velikost vertikale A je 131,68m<sup>2</sup>, na parceli velikosti 391m<sup>2</sup>, neto velikost vertikale B je 130,35m<sup>2</sup>, na parceli velikosti 391m<sup>2</sup>. Parcela v skupni izmeri 782m<sup>2</sup>. Parkirišče lastniško urejeno.

Razporeditev prostorov je v obeh vertikalah enaka, in zajema: v pritličju: nadkriti vhod, hodnik, kopalnica z wc, večji dnevni prostor, kjer so kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na dve pritlični terasi, višina stropov 2,75m, kar omogoča večji svetlobo v prostoru, v pritličju je še kuhinjska shramba, strojnica, notranje stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo, kjer se nahajajo hodnik, pralnica-utility z izhodom na manjši blakon, kopalnica z wc, tri spalnice z pogledom na morje.

Na hiši so izvedena vsa groba grad. dela, opeka termoblok (GT 29-PU), fasada baumit, strešniki Goriških opekarn, žlebovi (končani), vsa okna imajo trojni termopan z komarniki in roletami (barva antracit), urejeni priključki na elektro omrežje, vodovodno omrežje in optiko. Zunanja ureditev: dostop do parcele asfaltiran, urejene dokončne meje in podporni zidovi okoli parcele, urejeni pločniki in terase okoli objekta, objekt je priklopljen na biološko čistilno napravo, v postopku je vris in delitev objekta. Parkirišče za vsako vertikalo 2+1. Z.K. urejeno, brez bremen. Možnost takojšnjega prevzema. KUPEC BREZ PROVIZIJE.

**NEPREMIČNINI SE PRODAJATA LOČENO, LAHKO SE PRODATA V TRETJI PODALJŠANI GRADBENI FAZI-V STANJU KOT JE; LAKO SE PRODATA V ČETRTE GRADBENI FAZI (NAPELJANA GROBA ELEKTRIKA, VODOVOD, TELNO GRETJE BREZ GRELNEGA TELESA, KONČANI TLAKI IN OMETI, BREZ KERAMIKE IN VRAT TER PARKETA), VSE CENE SO ZA DEFINIRATI.**

Cena: 245.000EUR / za vertikalo oz. 490.000EUR za celoto Št.: 1978

