



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Vrstna**

Velikost:

**55,10m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**BERTOKI, J. Primorska**

Šifra:

**2217**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1948, adaptirano leta 1981**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

55,1 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1948, adaptirana l. 1981, 204 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, KOPER - BERTOKI; prodamo vogalno vrstno hišo in gospodarsko poslopje. Vogalna vrstna hiša v neto izmeri 55,1 m<sup>2</sup> v 2 etažah, zgrajena l. 1948, na parceli velikosti 39 m<sup>2</sup>. Gospodarsko poslopje v neto izmeri 50,3 m<sup>2</sup>, zgrajeno l. 1960, na parceli velikosti 165 m<sup>2</sup> - pred poslopjem se nahaja vrt in dvorišče, kjer je možno parkirati, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

**KOPER - BERTOKI;** prodamo vogalno vrstno hišo in gospodarsko poslopje. Vogalna vrstna hiša v neto izmeri 55,1m<sup>2</sup> v 2 etažah, zgrajena l. 1948 (leta 1980 obnova oken, fasade in strehe), na parceli velikosti 39m<sup>2</sup>.

**Vrstna hiša** zajema:

- **PRITLIČJE:** vhod, zaprto verando, hodnik, bivalno kuhinjo, dnevno sobo, pod stopnicami shrambo, kopalnico, notranje stopnice, ki vodijo v prvo nadstropje.
  - **1. NADSTROPJE:** prehodna soba, večja spalnica z izhodom na balkon.
- Gretje na CK - elektrika in kombinirano klimo.

**Gospodarsko poslopje** v neto izmeri 50,3m<sup>2</sup>, zgrajeno l. 1960, na parceli velikosti 165m<sup>2</sup> in zajema garažo-družaben prostor + WC, letno kuhinjo, ter vinsko klet, drvarnico. Pred poslopjem se nahaja vrt in dvorišče, kjer je možno parkirati. EI »C« razred. Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 270.000,00EUR

Št.: 2217

