



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

112,70m²

P+M

KAMPEL, J. Primorska

2118/B

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2022

El ni potrebna (31. člen ZURE)

112,7 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2022, 355,5 m² zemljišča, P+M, KOPER - KAMPEL v prijetnem naselju, le 3 km iz Kopra, prodamo vertikalno dvojčka, v neto izmeri 112,7 m², etažnost (P+M), s pripadajočim zemljiščem v izmeri 355,5 m². Dvojček se prodaja končan "na ključ" - brez grelnega telesa. Objekt je v fazi gradnje. Zaključek gradnje je predviden l. 2023, prodamo. Cena: 335.000,00 EUR

KOPER - KAMPEL v prijetnem naselju, le 3 km iz Kopra, prodamo vertikalno dvojčka, v neto izmeri 112,7m², etažnost (P+M), s pripadajočim zemljiščem v izmeri 355,5m². Dvojček se prodaja končan »na ključ« - brez grelnega telesa. Objekt je v fazi gradnje. Zaključek gradnje je predviden l. 2023.

RAZPOREDITEV:

PRITLIČJE:

- vhod, predprostor,
- kopalnica,
- prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, vrt,
- ter notranje stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje.

NADSTROPJE:

- hodnik s stopniščem,
- shramba-utility,
- spalnica z izhodom na balkon,
- otroška soba,
- prostorna kopalnica.

Dodaten opis objekt: Kvalitetna klasična gradnja, termoblok, fasada 15cm,

Ogrevanje: Za ogrevanje prostorov v pritličju in mansardi je predvideno talno gretje (toplotna črpalka zrak-voda) - prodaja se brez grelnega telesa. Vhodna vrata in okna PVC - 2 slojna, bele barve.

Dostop do hiše in parkirišče bo urejeno, z urejenimi dokončnimi mejami.

Objekt bo priklopljen na komunalno omrežje, urejeni priključki na elektro omrežje in vodovodno omrežje.

Investitor po zaključku gradnje bo izdelal vso potrebno dokumentacijo skladno z zakonom, ter pridobil uporabno dovoljenje.

El ni potrebna (31. člen ZURE). Z.K. urejeno, brez bremen. Vabljeni na ogled!

Cena vertikale: 335.000,00EUR

Št.: 2118/B

