



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Gostinski lokal</b>
Velikost:	<b>79,15m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>KOPER, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>2046</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2018</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

79,15 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1992, adaptiran l. 2018, pritličje, KOPER-OLMO prodamo vpeljan gostinski lokal z 20 letno tradicijo, prepoznaven po domačih grill jedeh in pestri ponudbi. Lokal v izmeri 79,15 m<sup>2</sup> (dodatna zaprta terasa v izmeri 60 m<sup>2</sup>) se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe zgrajene l.1992, obnovljen l. 2018, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

**KOPER-OLMO** prodamo vpeljan gostinski lokal z 20 letno tradicijo, prepoznaven po domačih grill jedeh in pestri ponudbi. Lokal v izmeri 79,15m<sup>2</sup> (dodatna zaprta terasa v izmeri 60m<sup>2</sup>) se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe zgrajene l.1992, obnovljen l. 2018 (WC, voda, osvežen, prepleskan, keramika, ventilacija, nova streha nad zaprto teraso), in nov notranji inventar (jedilne mize s stoli, nova kuhinja in šank, nove klime). J lega. Lokal je v obratovanju in se prodaja popolnoma opremljen z vključenim inventarjem.

**Razporeditev:** v sklopu gostilne je nadkrita odprta terasa opremljena z masivnimi mizami in klopmi (2 miza x za 6 oseb, 1miza x za 8 oseb, 1 miza x za 4 osebe) dodatno je tudi pokrita pergola-poletni kotiček za 6 gostov, vhod v lokal kjer se nahaja prostorna zastekljena terasa z dvema klimama (prostor opremljen z mizami in stoli: 6 miz x 4 stoli, 1 miza x 6 stolov, 1 miza x 8 stolov), v lokalu je še en ločen prostor za goste z mizami in stoli ( 4 mize x 4 stoli, 1 miza x 3stoli, 1 miza x 6 stolov, prostor ogrevan s kombinirano klimo), šank s prehodom v kuhinjo (v kuhinji ločen prostor za živila in ločen prostor za pomivanje posode-pralnica), ter, sanitarije za goste in v ozadju skladišni prostor z stranskim vhodom, ter sanitarije in prostor (garderoba) za osebje. Pred lokalom je večje skupno parkirišče. Ogrevanje na 3x kombinirane klime. V lokalu je ozvočenje, WI-FI, optika. Lokal je redno vzdrževan. EI v izdelavi. Z.K. urejeno. Vredno ogleda. Vabljeni na ogled!

Cena: 260.000,00EUR

Št. 2046

