



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Drugo
Velikost:	738,00m²
Lokacija:	KOPER, J. Primorska
Šifra:	N0078
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2013
Energetski razred:	EI v izdelavi

738 m², poslovni prostor, zgrajen l. 2013, KOPER - OC Sermin; na logistično zanimivi lokaciji in le 4km do Luke Koper oddamo poslovno stavbo zgrajeno l. 2013, v neto izmeri 738 m², oddamo. Cena: 11,00 EUR/m²/mes

KOPER - OC Sermin; na logistično zanimivi lokaciji in le 4km do Luke Koper oddamo poslovno stavbo zgrajeno l. 2013, v neto izmeri 738m². Stavba je razdeljena na tri etaže (P+MEDETAŽA+1) in zajema:

- **PRITLIČJE:** vhod, 2x sekcijska vrata (3,5x3,25m), ličarska delavnica, notranje stopnice, ki vodijo v med etažo, (višina spodnje etaže 6m)
- **MED ETAŽA:** pisarna, sanitariji (WC), skupni hodnik, ter stopnice, ki vodijo v prvo nadstropje (v neto izmeri 42,30m²)
- **PRVO NADSTROPJE:** sedem pisarn v skupni izmeri 238,25m² (pisarna 1: v izmeri 44,55m², pisarna 2: v izmeri 39,30m², pisarna 3: v izmeri 49,60m², pisarna 4 (direktor): v izmeri 37m², z dodatnim izhodom v pisarno 5 (tajništvo) v izmeri 22,30m², pisarna 6: v izmeri 23,20m², pisarna 7: v izmeri 22,30m²), čajna kuhinja, ločeni sanitariji (poleg moškega in ženskega WC-ja so tudi WC-ji za invalide).

Ogrevanje na kombinirano klimo konvektorji (v vsakem prostoru).

Stavba ima prostor za vgradit tovorno dvigalo. Zunanja okolica je v celoti asfaltirana. Dvorišče je zagrajeno in ločen vhod s portonom (pomičnimi vrati na daljinsko upravljanje). Lastniško parkirišče pred stavbo v izmeri cca. 360m². Stavba je primerna tudi za proizvodnjo in skladišče (za industrijsko rabo). EI v izdelavi. Z.K. urejeno.

Cena: 11EUR/m²+stroški

Št.:N0078

