



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Dvojček
275,90m²
P+1+M
HRVATINI, J. Primorska
Ni podatka
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2023
A1 (0 - 10 kWh/m2a)

275,9 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2023, 359 m² zemljišča, P+1+M, HRVATINI; v bližini Ankarana in le 4km do Milj (Italija) in 9km do Kopra, na mirni lokaciji s čudovitim odprtim pogledom na morje ter slovensko obalo, ki se razteza preko treh obalnih krajev (Koper, Izola, Piran), prodamo vertikalno dvojčka z ločenim vhodom, bruto tlorisne površine 275,9 m², z lastnim dvoriščem ter ločeno parcelo v izmeri 359 m², prodamo. Cena: 546.405,00 EUR

HRVATINI; v bližini Ankarana in le 4km do Milj (Italija) in 9km do Kopra, na mirni lokaciji s čudovitim odprtim pogledom na morje ter slovensko obalo, ki se razteza preko treh obalnih krajev (Koper, Izola, Piran), prodamo vertikalno dvojčka z ločenim vhodom, bruto tlorisne površine 275,9m², z lastnim dvoriščem ter ločeno parcelo v izmeri 359m².

PRITLIČJE v izmeri 125,7m² zajema:

- vhod, loža,
- tehnični prostor,
- dnevni WC,
- velik svetel prostor, kjer se bo nahajala dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso z bazenom in sanjsko letno kuhinjo s priročnim barom,
- stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje,

1. NADSTROPJE v izmeri 72m² zajema:

- hodnik,
- prostorno, svetlo spalnica z velikim panoramskim oknom,
- dve prostorni otroški sobi z velikim oknom,
- spalnico za goste,
- utility,
- kopalnico z WC-jem,
- stopnice, ki vodijo v mansardo,

MANSARDA v izmeri 78,3m²:

- poljubna razporeditev.

Dodaten opis VERTIKALE:

- dvojček v IV. gradbeni fazi (zajema tudi izdelavo fasade, postavitve žaluzij, ter ureditev dostopne poti na zgornji strani objekta),
- etažnost: 3 (P+1+M),
- neto izmera vertikalne 276,30m², na zemljišču v izmeri 359m²,
- v objekt se dostopa na višinski koti nadstropja
- urejena tlakovana dovozna pot-dvorišče,
- urejena lastniška parkirna mesta,
- nepremičnina je samozadostna z energijo, saj je celotna streha prekrita s sončnimi celicami, ki zagotavljajo energijo za objekt in celo polnjenje električnih vozil.
- ogrevanje in hlajenje pa potekata preko visokotehnološkega centralnega rekuperacijskega sistema - ta sistem je opremljen z vrhunsko opremo, ki omogoča minimalno porabo energije in svež zrak skozi celo leto.

Glavna prednost te nepremičnine pa je njena energetska učinkovitost, saj se ponaša s certifikatom pasivne gradnje, razvrščene v razred A1.

Možnost dokončanja gradnje po dogovoru-ob doplačilu (začetek gradnje l. 2023).

V neposredni bližini vrtec: 950m, trgovina: 1.4km, Ankarana: 4km, Koper: 9km, Milje: 4km, Trst: 16km, razne sprehajalne poti, itd. Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 499.000EUR+9,5%DDV=**546.405,00EUR**

Št.: 2185/A

