



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

441,70m²

Lokacija:

PORTOROŽ, J. Primorska

Šifra:

2010

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1972, adaptirano leta 2006

Energetski razred:

EI v izdelavi

441,7 m², samostojna, zgrajena l. 1972, adaptirana l. 2006, 857 m² zemljišča, PORTOROŽ; na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim panoramskim pogledom na morje in Portorož prodamo opremljeno samostojno hišo z bazenom, prodamo. Cena: 1.790.000,00 EUR

PORTOROŽ; na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim panoramskim pogledom na morje in Portorož prodamo opremljeno samostojno hišo z bazenom. Razgiban tloris se razprostira v treh etažah (neto tlorisne površine 441,70m²). Hiša zgrajena l. 1972, na parcelah v skupni izmeri 857m². Leta 2006 obnova fasade, strehe, oken, kopalnic, cevi, električne inštalacije, parketa, ter novo pohištvo. V naravi so vse etaže bivalne, kjer se nahajajo 3x apartmaji z ločenimi vhodi. V hišo se dostopa na višinski koti nadstropja (vhodna veža v prvem nadstropju).

Hiša v prvem nadstropju zajema hodnik-vhodno vežo, apartma, ter notranje stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo (kjer se nahaja apartma z izhodom na balkon z lepim razgledom) in stopnice, ki vodijo v spodnjo etažo (kjer se nahaja še en apartma z izhodom na zelenico-vrt. Pred hišo se nahaja pokrit bazen z mozaikom, zgrajen leta 2007.

Apartma 1: v pritličju zajema kuhinjo z jedilnico, dnevni prostor z izhodom na teraso, predprostor, tri spalnice, katere imajo vsaka svojo kopalnico z izhodom na teraso in vrt, ter zimski vrt (ki služi za jedilnico gostom).

Apartma 2: v prvem nadstropju zajema hodnik, kuhinjo z jedilnico povezano z dnevnim prostorom z izhodom na veliko teraso s čudovitim odprtim pogledom na morje, dve spalnici kateri imata vsaka svojo kopalnico.

Apartma 3: v prvem nadstropju zajema hodnik, dnevna soba z izhodom na teraso s čudovitim odprtim pogledom na morje, kuhinja z jedilnico, spalnica s kopalnico, otroška soba s kopalnico.

Ogrevanje na CK kurilno olje, sončni kolektorji in kombinirana klima v vsakem prostoru. Pred hišo parkirišče za osem avtomobilov.

EI v izdelavi. Hiša se nahaja le nekaj minut od morja in vse pomembnejše infrastrukture, zato je primerna tako za bivanje kot odlična priložnost za oddajanje enot za turistične namene. Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 1.790.000,00EUR

Št. 2010

