



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

812,00m²

HRVATINI, J. Primorska

2090

Slovenija

Ni podatka

812 m², zazidljiva, HRVATINI; prodamo parcelo s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, projektom za gradnjo in plačanim komunalnim prispevkom. Parcela v izmeri 800 m², ter dodatno lastniško parkirno mesto v izmeri 12 m², prodamo. Cena: 293.000,00 EUR

HRVATINI, NA TOP LOKACIJI, na lepi, mirni lokaciji in le 5km do Milj (Italija) in 10km do Kopra, prodamo zazidljivo parcelo v izmeri 800m², z odprtim pogledom na morje in pridobljenim gradbenim dovoljenjem, projektom za gradnjo in plačanim komunalnim prispevkom v novem mikro naselju »PRIMAVISTA«. Parcela se nahaja v slepi ulici, je pravokotne oblike (dimenzije 32x26m), komunalno opremljena (elektrika, voda, kanalizacija, telekom, omarica za elektriko, vodni števec). Asfaltiran dostop do parcele, J lega.

Predmet projekta je samostojna enodružinska hiša-vila, možnost spremembe projekta za dvostanovanjsko hišo-dvojčka.

Razporeditev:

- dnevni in bivalni del bo v **pritličju**, kjer se bo nahajal večnamenski odprti prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dnevno stranišče, shramba v energetskim prostorom. Iz pritličja je skozi velika panoramska okna mogoč dostop do vrta in **velikega bazena**,
- nočni del v **nadstropju**, kjer se bo nahajala večja spalnica s pripadajočo kopalnico, ter tri otroške sobe s skupno kopalnico,
- prostori za aktivnosti v **kleti**, kjer se bo nahajal tehnično/servisni prostori, ter večnamenski prostor.

Dodaten opis:

- bruto tlorisna površina objekta - 449,84m² (neto tlorisna površina objekta 310,25m²),
 - del hiše bo vkopan, tako bo pritličje funkcionalno povezano z vrtom,
 - etažnost: K+P+1N,
 - vhod v objekt v nadstropju,
 - pred hišo je predvidena letna kuhinja, ter več urejenih zelenih površin-urejenih v terasah,
 - predvideno dvorišče s petimi parkirnimi mesti (2 od teh zaporedna),
 - skupna višina nad terenom 7,7m,
 - oblika strehe: ravna, predvidena termo izolacija 25cm,
 - fasada - termo izolacija 16cm,
 - okna: ALU, zasteklitev v termopan izvedbi, okenske police se izdelajo iz marmorja,
 - predvidena toplotna črpalka vezana na notranje konvektorje, ki hkrati sušijo zrak,
 - objekt je zasnovan kot nizko-energijski,
 - **zunanja ureditev:** površine okoli objekta bodo večinoma ozelenjene s travo, drevjem, grmovnicami-živo mejo; terasa bo tlakovana z betonskimi ploščami ali naravnim kamnom; predvidena terasasta ureditev površin s podpornimi zidovi do 2m;
- Parceli pripada dodatno lastniško parkirno mesto v izmeri 12m², (parkirno mesto na skupnem parkirišču je urejeno in označeno).

Z.K. urejeno. Vabljeni na ogled.

Cena: 293.000 eur + 22%DDV (cena z DDV-jem 357.460,00eur)

Št.: 2090

