



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

155,56m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

HRPELJE, KOZINA, J. Primorska

Šifra:

2007

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2020

Energetski razred:

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

155,56 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 601 m² zemljišča, P+1, Na lepi lokaciji, v novem stanovanjskem naselju in z odprtim razgledom na zeleno pokrajino, prodamo enostanovanjsko hišo v III. gradbeni fazi, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

KOZINA-HRPELJE; na lepi lokaciji, v novem stanovanjskem naselju in z odprtim razgledom na zeleno pokrajino, prodamo enostanovanjsko hišo v III. gradbeni fazi. Objekt je zgrajen l. 2020, v 2 etažah (P+1N), neto tlorisne površine 155,56m², na parcelah skupne velikosti 601m². Teren pada v smeri JV in SZ. Predviden prostor za 3 parkirna mesta. V objekt se bo dostopalo na višinski koti nadstropja (vhodna veža v prvem nadstropju).

Razporeditev prostorov:

- v pritličju: dnevni prostor, kuhinja jedilnica, energetika, shramba, dnevni WC, utility, pokrita terasa, zelenica, notranje ter zunanje stopnice, ki vodita v zgornjo etažo oz. na parkirišče,
- prva etaža: vhodna veža, stopnišče, ki vodi v spodnjo etažo, hodnik, spalnica, dve otroški sobi in kopalnica.

Na hiši so izvedena vsa groba gradbena dela. Števec elektrike in vode urejena. Predvideno talno gretje s toplotno črpalko, fasada 16cm Baunit, okna PVC trislojna. Možnost izgradnje bazena (predpriprava cevi). V neposredni bližini šole, vrtca, trgovine in ostale infrastrukture. Z.K. urejeno, brez bremen.

Možnost prodaje v IV. gradbeni fazi (okna+fasada)- v tem primeru je cena za definirati. Kvalitetna gradnja/klasična opečna gradnja.

Cena:179.000EUR Št.:2007

