



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	104,30m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	KOPER, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1990
Energetski razred:	Ni podatka

104,3 m², vrstna, zgrajena l. 1990, P+1+M, KOPER-CENTER; na frekventni lokaciji v staro meščanski hiši prodamo obnovljeno, prostorno in opremljeno 3 sobno stanovanje v dveh etažah, v neto izmeri 104,3 m² (P+1), stavbe zgrajene l. 1990, prodamo. Cena: 365.000,00 EUR

KOPER-CENTER; na frekventni lokaciji prodamo vrstno hišo prodamo, kjer se nahaja obnovljeno, prostorno in opremljeno 3 sobno stanovanje v treh etažah, v neto izmeri 104,3m² (P+1+M), stavbe zgrajene l. 1990. Razporeditev v treh etažah:

- PRITLIČJE: vhod - vhodna veža, dnevni WC, stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje,
- PRVO NADSTROPJE: prostorna dnevna soba z izhodom na večji balkon, svetla kuhinja z jedilnico,
- MANSARDA: spalnica in otroška soba z strešnimi okni (svetle spalnice), kopalnica z WC-jem.

Stanovanju pripada še kletna shramba v pritličju stavbe. Ogrevanje na CK elektrika in kombinirano klimo. Leta 2021 delna obnova stanovanja (betonske plošče, vinil, okna, nova peč (gretje) in radiatorji, pohištvo.

Možnost parkinga ob hiši z dovolilnico. Urejeni priključki: internet, elektrika, voda. Stanovanje se nahaja na izjemni lokaciji v neposredni bližini: šole, vrtca, banke, ŠRC Bonifike, mestnega središča, itd. Z.K. urejeno.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove, ter polovični strošek sestave prodajne pogodbe pri notarju.

Vabljeni na ogled!

Cena: 365.000,00EUR

št. 2169

