



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	131,68m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	ZGORNJE ŠKOFIJE, J. Primorska
Šifra:	1978
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2020
Energetski razred:	EI v izdelavi

131,68 m², dvojček, zgrajen l. 2020, 391 m² zemljišča, P+1, škofije-novogradnja, le nekaj km iz kopra, prodamo dvojčka v IV. grad.fazi. dvakrat enostanovanjska stavba vezana bočno, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

ŠKOFIJE-NOVOGRADNJA, le nekaj km iz Kopra, prodamo dvojčka v IV. grad.fazi. dvakrat enostanovanjska stavba vezana bočno. Neto velikost vertikalne A je 131,68m², na parceli velikosti 391m², neto velikost vertikalne B je 130,35m², na parceli velikosti 391m². *Parcela v skupni izmeri 782m². Parkirišče lastniško urejeno.*

Razporeditev prostorov je v obeh vertikalnih enaki, in zajema: v pritličju: nadkriti vhod, hodnik, kopalnica z wc, večji dnevni prostor, kjer so kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na dve pritlični terasi, višina stropov 2,75m, kar omogoča večji svetlobo v prostoru, v pritličju je še kuhinjska shramba, strojnica, notranje stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo, kjer se nahajajo hodnik, pralnica-utility z izhodom na manjši balkon, kopalnica z wc, tri spalnice z pogledom na morje.

Na hiši so izvedena vsa groba grad. dela, opeka termoblok (GT 29-PU), fasada baumit, strešniki Goriških opekarn, žlebovi (končani), vsa okna imajo trojni termopan z komarniki in roletami (barva antracit), urejeni priključki na elektro omrežje, vodovodno omrežje in optiko. Zunanja ureditev: dostop do parcele asfaltiran, urejene dokončne meje in podporni zidovi okoli parcele, urejeni pločniki in terase okoli objekta, objekt je priklopljen na biološko čistilno napravo, v postopku je vris in delitev objekta. Parkirišče za vsako vertikalno 2+1. Z.K. urejeno, brez bremen. Možnost takojšnjega prevzema. KUPEC BREZ PROVIZIJE.

NEPREMIČNINI SE PRODAJATA LOČENO, LAHKO SE PRODATA V TRETJI PODALJŠANI GRADBENI FAZI-V STANJU KOT JE; LAKO SE PRODATA V ČETRTEI GRADBENI FAZI (NAPELJANA GROBA ELEKTRIKA, VODOVOD, TELNO GRETJE BREZ GRELNEGA TELESA, KONČANI TLAKI IN OMETI, BREZ KERAMIKE IN VRAT TER PARKETA), VSE CENE SO ZA DEFINIRATI.

Cena: 245.000EUR / za vertikalno oz. 490.000EUR za celoto Št.: 1978

