



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>85,10m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>4/4</b>
Lokacija:	<b>KOPER, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>2084</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2005</b>
Energetski razred:	<b>B2 (25 - 35 kWh/m2a)</b>

85,1 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2005, 4/4 nad., KOPER-OLMO (Dolinska); prodamo lepo moderno, urejeno 3 sobno stanovanje v izmeri 85,1 m<sup>2</sup> (bivalni prostor 64,80 m<sup>2</sup>, balkon 4,6 m<sup>2</sup>, klet 5,1 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mesto 10,60 m<sup>2</sup>), 4/4 nadstropju večstanovanjske stavbe zgrajene l. 2005, opremljene z dvigalom, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

**KOPER-OLMO (Dolinska);** prodamo lepo moderno, urejeno 3 sobno stanovanje v izmeri 85,1m<sup>2</sup> (bivalni prostor 64,80m<sup>2</sup>, balkon 4,6m<sup>2</sup>, klet 5,1m<sup>2</sup>, garažno parkirno mesto 10,60m<sup>2</sup>), 4/4 nadstropju večstanovanjske stavbe zgrajene l. 2005, opremljene z dvigalom. Lega JZ. Leta 2021 položen vinil.

#### **Stanovanje zajema:**

- vhod, hodnik,
- kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na balkon,
- spalnico in otroško sobo z izhodom na balkon,
- kopalnico,
- ločen WC.

Stanovanje je ezavarovano s protivlomnimi vrati. Ogrevanje na CK in kombinirano klimo. Stanovanju pripada kletna shramba in eno parkirno mesto v kletni etaži. Stanovanje se lahko prodaja z opremo - po dogovoru. Parking urejen v garaži in v okolici stavbe. El razred »B2«. Z.K. urejeno, brez bremen. V neposredni bližini večja trgovina, lekarna, vrtec, srednja šola, avtobusna postaja, ter ostala infrastruktura. Vabljeni na ogled!

Cena: 280.000EUR

št.:2084

