



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	257,80m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	TRIBAN, J. Primorska
Šifra:	2101
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1982, adaptirano leta 2009
Energetski razred:	Ni podatka

257,8 m², dvojček, zgrajen l. 1982, adaptiran l. 2009, 601 m² zemljišča, K+P+1, TRIBAN (KOPER): v mirnem in prijetnem naselju, prodamo del hiše dvojček - polovica dvojčka (vertikala) z garažo (v izmeri 70 m²), v neto izmeri 257,8 m², v treh etažah (K+P+1), zgrajeno l. 1982, na parceli velikost 526 m², ter parcela v izmeri 75 m², prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

TRIBAN (KOPER): v mirnem in prijetnem naselju, prodamo del hiše dvojček - polovica dvojčka (vertikala) z garažo (v izmeri 70m²), v neto izmeri 257,8m², v treh etažah (K+P+1), zgrajeno l. 1982, na parceli velikost 526m², ter parcela v izmeri 75m². J lega. Leta 2002 obnova strehe. Leta 2005 obnova fasade (špric). Leta 2009 obnova kopalnic, oken, klima. V naravi sta dva ločena 3 sobna stanovanja (z ločenimi števci vode in elektrike).

Razporeditev prostorov:

- KLET: 2X prostor, 1X kantina, shramba za orodje,
- **PRITLIČJE - stanovanje 1:** vhod, hodnik, 2x spalnica, prostorna kopalnica z WC-jem, dnevna soba z izhodom na balkon, kuhinja.
- **PRVO NADSTROPJE - stanovanje 2:** stopnice, hodnik, 2X spalnica, kopalnica z WC-jem, kuhinja z dnevno z izhodom na balkon. Iz dnevnne sobe so stopnice, ki vodijo do mansarde (sobe).

Ogrevanje: toplotna črpalka - visokotlačna 7kW (za oba stanovanja); v pritličju se nahaja tudi peč na drva (9Kw). Možnost parkiranja pred in za hišo. Rok izselitve 3 mesece. Okrog hiše je v najemu zemljišče v izmeri 17.728m² (od Sklada kmetijskih Zemljišč in gozdov republike Slovenije). Z.K. urejeno, brez bremen. Vabljeni na ogled!
Cena: 450.000,00EUR Št.:2101

