



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>224,84m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>KUBED, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>2038</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1952</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

224,84 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1952, 661 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, KOPER-KUBED, v vaškem jedru, na mirni lokaciji prodamo samostojno istrsko hišo z garažo, drvarnico in kmetijskim prostorom - vse na parceli v izmeri 661 m<sup>2</sup>. V naravi bivalni del v izmeri neto tlorisne površine 140,14 m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 24,30 m<sup>2</sup>, drvarnica v izmeri 32,8 m<sup>2</sup>, kmetijski prostor v izmeri 27,60 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

**KOPER-KUBED**, v vaškem jedru, na mirni lokaciji prodamo samostojno istrsko hišo. V naravi bivalni del v izmeri neto tlorisne površine 140,14m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 24,30m<sup>2</sup>, drvarnica v izmeri 32,8m<sup>2</sup>, kmetijski prostor v izmeri 27,60m<sup>2</sup>- vse na parceli v izmeri 661m<sup>2</sup>. Hiša je zgrajena l. 1952, obnova fasade l. 1995, obnova strehe l.2007. Kmetijski prostor je zgrajen l. 1945. Pred hišo dvorišče z manjšim vrtom, garažo in drvarnico. Za hišo ruševina zgrajena l. 1945 (pomožni kmetijski prostor).

Hiša zajema:

**PRITLIČJE:** vhod, predprostor, z leve strani vhod v kuhinjo z jedelnico in shrambo, z desne strani vhod v jedilnico in dnevni prostor, hodnik, kopalnica, stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo.

**PRVO NADSTROPJE:** dve spalnici, otroška soba, velik predprostor - kateri vodi v dve večji sobi.

Možnost parkiranja pred hišo. Urejen števec vode in števec elektrike. EI v izdelavi. Z.K. urejeno. Vabljeni na ogled!

Cena: 210.000 EUR

Št.:2038

**KOPER-KUBED**, v vaškem jedru, na mirni lokaciji prodamo samostojno istrsko hišo na parceli v izmeri 661m<sup>2</sup>. V naravi bivalni del v izmeri neto tlorisne površine 140,14m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 24,30m<sup>2</sup>, drvarnica v izmeri 32,8m<sup>2</sup>, kmetijski prostor v izmeri 27,60m<sup>2</sup>. Hiša je zgrajena l. 1952, obnova fasade l. 1995, obnova strehe l.2007. Kmetijski prostor je zgrajen l. 1945. Pred hišo dvorišče z manjšim vrtom, garažo in drvarnico. Za hišo ruševina zgrajena l. 1945 (pomožni kmetijski prostor).

Hiša zajema:

**PRITLIČJE:** vhod, predprostor, z leve strani vhod v kuhinjo z jedelnico in shrambo, z desne strani vhod v jedilnico in dnevni prostor, hodnik, kopalnica, stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo.

**PRVO NADSTROPJE:** dve spalnici, otroška soba, velik predprostor - kateri vodi v dve večji sobi.

Možnost parkiranja pred hišo. Urejen števec vode in števec elektrike. EI v izdelavi. Z.K. urejeno. Vabljeni na ogled!

Cena: 210.000 EUR

Št.:2038

