



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvojček**

**215,00m<sup>2</sup>**

**P+1**

**LUCIJA, PORTOROŽ, J. Primorska**

**2000**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2010**

**EI v izdelavi**

215 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2010, 199 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, LUCIJA; na mirni, urejeni lokaciji prodamo prostorno, nadstandardno, kakovostno opremljeno po meri duplex stanovanje v novejšem dvojčku, v neto izmeri 215 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 430.000,00 EUR

**LUCIJA**; na mirni, urejeni lokaciji prodamo prostorno, nadstandardno, kakovostno opremljeno po meri duplex stanovanje v novejšem dvojčku, v neto izmeri 215m<sup>2</sup> (uporabna površina 187,75m<sup>2</sup>, nadkrita terasa 27,7m<sup>2</sup>), stavbe zgrajene l. 2010, v dveh etažah (P+1). Zemljišče v skupni izmeri 199m<sup>2</sup>. J lega. Stanovanje je moderno in prostorno zasnovano.

Pritličje zajema:

- vhod, prostorna predsoba (zimski vrt), ki je obdana s panoramskimi okni in strešnim elektronskim senčilom ter tedno,
- shramba,
- kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom (kjer je vgrajeno posebno ozvočenje)
- spalnica z garderobno sobo
- kopalnica z WC-jem,
- kurilnica,
- WC za goste
- ter stopnice, ki vodijo v prvo etažo.

Prva etaža zajema:

- prostoren hodnik z vgradno omaro
- tri spalnice z izhodom na nadkrito teraso z delnim pogledom na morje
- kopalnico z WC-jem

Ogrevanje na CK elektrika, 3xkombinirano klimo, v pritličju pa talno gretje in radiatorji. Pred stavbo možnost parkiranja treh avtomobilov na lastniški parceli. EI v izdelavi. Z.K. urejeno, brez bremen. V neposredni bližini trgovine, lekarne, banke, vrtca, šole, marine ter ostale infrastrukture. Vredno ogleda.

Cena: 430.000,00EUR št.:2000

