



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Poslovni prostor - Gostinski lokal**  
**667,72m<sup>2</sup>**  
**P**  
**KRNAVI POTOK, J. Primorska**  
**2068/a**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 2003**  
**D (60 - 105 kWh/m2a)**

667,72 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 2003, 1.518 m<sup>2</sup> zemljišča, pritličje, KRNAVI POTOK-KOZINA, neposredno pred mejnim prehodom Krvavi Potok, na vstopu v krajinski park Glinščica, ter na pragu Brkinov in Krasa prodamo gostinski lokal s prenošišči (apartmaji so v III- podaljšani gradbeni fazi), pivovarno in igralnico v skupni izmeri 667,72 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 890.000,00 EUR

**KRNAVI POTOK-KOZINA**, neposredno pred mejnim prehodom Krvavi Potok, na vstopu v krajinski park Glinščica, ter na pragu Brkinov in Krasa prodamo gostinski lokal s prenošišči (apartmaji so v III- podaljšani gradbeni fazi), pivovarno in igralnico v skupni izmeri 667,72m<sup>2</sup>, ter parcelo v izmeri 1518m<sup>2</sup>, kar v naravi predstavlja lastniško parkirišče. Zgrajeno leta 2003, etažnost K+P+1. Ob gostinskem lokalu se dodatno nahajata dva ločena prostora-prodajalna (trenutno urejeno skladišče za pijačo) v izmeri 60m<sup>2</sup> in prostor potreben obnove v izmeri 60m<sup>2</sup> zgrajen l. 1980.

V pritličju se nahaja vhodni hal, kjer stopnice vodijo v zgornjo (gosti, ki prenočujejo lahko nemoteno dostopajo do svojih sob, ne glede na delovni čas lokala) in spodnjo etažo, ter v restavracijo.

#### **Pritličje - RESTAVRACIJA:**

- vhod,
- velika sala z mizami in stoli (11xmiz s štirimi stoli, 2xmizi z dvema stoloma),
- ločen prostor kjer se nahaja šank z 4xbarskimi stoli, 3xvisoke mize z sedišči, ter 2x nizki mizi z sedišči,
- kuhinja (opremljena po standardih), shramba, vetrolov-prostor pomivanja posode in inventarja, garderoba in sanitarije s tušem za osebje,
- izhod na pokrito teraso (6xmiz in klopi za 4 goste, 10xmiz in klopi za 6 gostov)
- predprostor in sanitarije za goste (ločene moške, ženske sanitarije, ter sanitarije za invalide),
- restavracija je v celoti opremljena.

#### **Prvo nadstropje - APARTMAJI:**

- stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo,
- skupna pralnica-shramba,
- 7xsob s kopalnicami + 1 sobni apartma s kopalnico, v vseh prostorih je napeljava za klimo, pripravljeno za radiatorje, urejeno prezračevanje,
- urejen zasilni izhod (potrebno še urediti stopnice),
- apartmaji so v III- podaljšani gradbeni fazi.

#### **Klet - PIVOVARNA IN IGRALNICA:**

- stopnice, ki vodijo v spodnjo etažo
- pivovarna (1x kuhalnik 500l, fermentatorji (6xsodi-lagerji), mala pivovarna (kuhalnik 50l),
- hladilna komora (cca. 20m<sup>2</sup>),
- skladišče za surovine, skladišče za hmelj,
- prostor kjer se nahaja kompresorska postaja z zalogovnikom za vodo - 1000l,
- prostor za pralnico,
- garderoba in sanitarije z tušem za osebje,
- sanitarije za goste (ločene moške, ženske sanitarije),
- velika sala za zaključene družbe, kjer se v naravi nahajajo 15xmiz z štirimi stoli, 3x mize z dvema stoloma (prostor po načrtu namenjen sobi za biljard mize, pikado in video igre),
- prostor za biotero,
- možnost izhoda na dvorišče iz spodnje etaže (poleg stopnic se nahaja lovilec maščob).

Zraven lokala se nahaja dodatna stavba, ki v naravi predstavlja skladišče v izmeri 36m<sup>2</sup>.

Ogrevanje na kombinirano klimo. Objekt ima lastno veliko parkirišče. Možnost parkiranja tudi z druge strani lokala. Nepremičnina se prodaja v celoti s celotno opremo. Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 890.000,00EUR

Št.:2068

