



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>186,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>GRINJAN, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>1974</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2019</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (334.člen EZ-1)</b>

186 m<sup>2</sup>, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2019, 350 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, koper - grinjan - novogradnja; le nekaj km iz kopra, posamično prodamo vertikali dvojčka v 3 etažah (p+1+m), z garažo. vertikali sta v zaključni fazi gradnje in se prodajata "na ključ". z. k. urejeno, brez bremen, prodamo. Cena: cca 317.000,00 EUR

**KOPER - GRINJAN - NOVOGRADNJA;** le nekaj km iz Kopra, posamično prodamo vertikali dvojčka, vsaka v neto izmeri 186,10m<sup>2</sup>, v 3 etažah (P+1+M), zgrajeni l. 2019, na parceli velikost 350m<sup>2</sup>. Vertikali sta trenutno v zaključni fazi gradnje in se prodajata »na ključ«. Vertikali sta zasnovani kot enostanovanjski hiši in zajemata v pritličju: garažo, nadkriti vhod, vetrolov, kopalnico, shrambo, sobo, dnevni prostor s kuhinjo in izhodom na vrt. Notranje stopnice vodijo v 1. nad., kjer se nahaja hodnik, večja koplanica in tri sobe. Notranje stopnice se nadaljujejo še v mansardo, kjer se nahaja večja soba z veliko možnosti uporabe.

Urejena okolica, tlakovana parkirišča, garaža in mejni zidovi. Kvalitetna klasična gradnja, talno ogrevanje s toplotno črpalko, 3-fazni tok.

Kupec izbere zaključne materiale in notranja vrata.

Možnost tlorisno ločene bivalne enote (kuhina, soba, kopalnica) v sklopu enostanovanjskega objekta.

Avtobusna povezava z OŠ Koper. Z.K. urejeno, brez bremen. Vabljeni na ogled!

Cena: 317.000EUR/vertikalo Št.: 1974

