



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

82,00m²

2

IZOLA, J. Primorska

2192

Slovenija

zgrajeno leta 1956, adaptirano leta 2024

D (60 - 105 kWh/m2a)

82 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1956, adaptirano l. 2024, 2. nad., IZOLA-CENTER; v mirnem delu Izole - na odlični lokaciji le 5 minut peš do morja in centra, ter 10 minut peš do plaže prodamo komfortno, v celoti (kvalitetno) obnovljeno 3 sobno stanovanje neto tlorisne površine 82 m² (bivalna površina 77,2 m², balkon v izmeri 4,8 m²), v 2. nad., stavbe zgrajene l. 1956, prodamo. Cena: 448.000,00 EUR

IZOLA-CENTER; v mirnem delu Izole - na odlični lokaciji le 5 minut peš do morja in centra, ter 10 minut peš do plaže prodamo komfortno, v celoti (kvalitetno) obnovljeno 3 sobno stanovanje neto tlorisne površine 82m² (bivalna površina 77,2m², balkon v izmeri 4,8m²), v 2. nad., stavbe zgrajene l. 1956.

Stanovanje je kvalitetno in z okusom obnovljeno (l.2024), ter je zelo prostorno (funkcionalno razporejeno), sončno in svetlo.

Stanovanje zajema:

- vhod, dolg hodnik (z vgradno omaro - po meri),
- prostorno kuhinjo (nova kuhinja z belo tehniko - hladilnik, kuhalna plošča, napa, pečica) z jedilnico,
- dnevno sobo (kavč) z izhodom na balkon (okna dvojni termopan, komarniki rolete),
- prostorno spalnico, otroško sobo,
- kopalnico z oknom (električni kopalniški radiator in talno ogrevanje).

Stanovanju pripada kletna shramba z oknom v izmeri 16m².

Ogrevanje in hlajenje je urejeno s tremi klimatskimi napravami Mitsubishi, v kopalnici urejeno talno ogrevanje in električni kopalniški radiator.

Možnost parkiranja pred stavbo (1x zagotovljeno parkirno mesto). El »D« razred.

Z.K. urejeno, brez bremen. Stanovanje se nahaja na odlični mirni mikro lokaciji v neposredni bližini trgovine, knjižnice, vrtca, šole, igrišča, zdravstvenega doma, lekarne, ter ostale infrastrukture. Vabljeni na ogled!

Cena: 448.000EUR

št.2192

