



|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>               |
| Tip:               | <b>Stanovanje - 3-sobno</b>  |
| Velikost:          | <b>51,85m<sup>2</sup></b>    |
| Nadstropje:        | <b>4/5</b>                   |
| Lokacija:          | <b>KOPER, J. Primorska</b>   |
| Šifra:             | <b>2026</b>                  |
| Država:            | <b>Slovenija</b>             |
| Leto izgradnje:    | <b>zgrajeno leta 1964</b>    |
| Energetski razred: | <b>F (150 - 210 kWh/m2a)</b> |

51,85 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1964, 4/5 nad., KOPER-SEMEDELA na dobri lokaciji prodamo 3 sobno stanovanje s pogledom na morje v neto izmeri 51,85 m<sup>2</sup>, 4/5 nad., bloka zgrajenega l. 1964, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

**KOPER-SEMEDELA** na dobri lokaciji prodamo 3 sobno stanovanje s pogledom na morje v neto izmeri 51,85m<sup>2</sup>, 4/5 nad., bloka zgrajenega l. 1964. VZ lega. PVC okna, dvojni termopan, aluminjasta polkna z gibljivimi lamelami. Velikost stanovanja je optimalno izkoriščena in zajema:

- vhod, hodnik,
- dnevno sobo z jedilnico z izhodom na zastekljen balkon,
- kuhinjo, shrambo,
- dve spalnici,
- kopalnico z oknom.

Ogrevanje na CK (plin) in lončeno peč. Stanovanju pripada garaža, ki ima vodo in svoj števec za elektriko, (garaža ima lokacijsko dovoljenje). Možnost parkiranja pred garažo in pred stavbo. Stanovanju pripada še kletna shramba. Blok nima dvigala. El »F« razred. Z.K. urejeno, brez bremen. V neposredni bližini šole, vrtca, trgovine, ter ostale infrastrukture. Vabljeni na ogled!

Cena: 165.000EUR

št.:2026

