



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4-sobno
Velikost:	112,00m²
Nadstropje:	P
Lokacija:	IZOLA, J. Primorska
Šifra:	2066
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2021
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)

112 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2021, pritličje, IZOLA; v bližini mestnega jedra prodamo 4 sobno stanovanje v neto izmeri 112 m² (bivalni del), v pritličju, tri stanovanjske stavbe, ki bo zgrajena l. 2023, prodamo. Cena: 477.000,00 EUR

IZOLA; v bližini mestnega jedra prodamo 4 sobno stanovanje v neto izmeri 112m² (bivalni del), v pritličju, tri stanovanjske stavbe, ki bo dokončana l. 2023). Stanovanju dodatno pripada terasa v izmeri 8,5m², zelenica v izmeri 23,1m² (ograja za zagotovitev zasebnosti) in lastniško parkirišče v izmeri 26,2m².

Stanovanje bo funkcionalno razporejeno:

- vhod, hodnik z garderobno omaro,
- velik svetel prostor, kjer se bo nahajala dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ter svetlim koticom za branje (obdana z stekleno površino) z izhodom na teraso in zelenico,
- prostorna, svetla spalnica z izhodom na teraso in zelenico,
- spalnica,
- dve otroški sobi,
- kopalnica z WC-jem (z oknom),
- ločen WC,
- kletna shramba.

Gretje predvideno s toplotno črpalko (talno gretje) in klima. V pritličju se bodo tudi nahajale kletne shrambe, skupno stopnišče in kolesarnica dostopna z zunanje strani stavbe. Nepremičnina se bo prodajala »ključ na roke« in v ceno je všteta: keramika, parket, sanitarna oprema, toplotna črpalka. Možnost sodelovanja pri gradnji, vendar z minimalnimi dovoljenimi spremembami. Možnost soinvestitorstva.

Dodatni opis za stavbo:

- Etažnost: 3 (P+2),
- v objektu so predvidene tri stanovanjske enote,
- okna: aluminijasta oz. PVC, s termopan zasteklitvijo,
- fasada: dva barvna tona (peščeno bel in siv ton), 15 cm toplotne izolacije,
- oblika strehe: dvokapnica,
- tlakovano dvorišče.

Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 477.000EUR

Št.: 2066

