



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Pisarna**

Velikost:

**130,40m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P**

Lokacija:

**KOPER, V BLIŽINI LUKE, J. Primorska**

Šifra:

**2059**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1999**

Energetski razred:

**Ni podatka**

130,4 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1999, pritličje, KOPER-Ankaranska cesta; na logistično zanimivi lokaciji, ob kamionskem terminalu in v bližini Luke Koper - v sklopu večjega poslovnega kompleksa Vagončki, zgrajenega l.1999, prodamo poslovni prostor v dveh etažah (P+1), neto tlorisne površine 130,4 m<sup>2</sup> (v naravi 197 m<sup>2</sup>), prodamo. Cena: 300.000,00 EUR

**KOPER-Ankaranska cesta;** na logistično zanimivi lokaciji, ob kamionskem terminalu in v bližini Luke Koper - v sklopu večjega poslovnega kompleksa Vagončki, zgrajenega l.1999, prodamo poslovni prostor v dveh etažah (P+1), neto tlorisne površine 130,4m<sup>2</sup> (v naravi 197m<sup>2</sup>). Poslovni prostor ima dva vhoda in zajema:

- **pritličje:** vhod,manjšo sprejemno pisarno (za sprejem strank), 1x prostor za garderobo, 1x servisni prostor, ter skupno pisarno z dodatnim vhodom, sanitarije, stopnice, ki vodijo v prvo nadstropje,
- **prvo nadstropje:** večjo pisarno in manjšo pisarno, sanitarije.

Ogrevanje na kombinirano klimo (4xklime) in centralno ogrevanje. Vsi priključki so urejeni.

Poslovnemu prostoru pripada zemljišče v izmeri 43m<sup>2</sup>, ki služi kot parkirno mesto. Lega V/Z. Možnost tudi parkiranja pred stavbo na skupnem parkirišču. Poslovni prostor je primeren za pisarne ali druge storitve. El merjena. Z.K. urejeno. Cena: 300.000EUR Št.:2059

