



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	119,15m²
Nadstropje:	P
Lokacija:	KOPER, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2018
Energetski razred:	Ni podatka

119,15 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1992, adaptiran l. 2018, pritličje, KOPER-OLMO prodamo vpeljan gostinski lokal z 20 letno tradicijo, prepoznaven po domačih grill jedeh in pestri ponudbi. Lokal v izmeri 79,15 m² (dodatna zaprta terasa v izmeri 40 m²), obnovljen l. 2018, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

KOPER-OLMO prodamo vpeljan gostinski lokal z 20 letno tradicijo, prepoznaven po domačih grill jedeh in pestri ponudbi. Lokal v izmeri 79,15m² z dodatno zaprto teraso v izmeri 40m², se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe zgrajene l.1992, obnovljen l. 2018 (WC, voda, osvežen, prepleskan, keramika, ventilacija, nova streha nad zaprto teraso), in nov notranji inventar (jedilne mize s stoli, nova kuhinja in šank, nove klime). J lega. Lokal je v obratovanju in se prodaja popolnoma opremljen z vključenim inventarjem.

Razporeditev: v sklopu gostilne je nadkrita odprta terasa opremljena z masivnimi mizami in klopmi (2 miza x za 6 oseb, 1 miza x za 8 oseb, 1 miza x za 4 osebe) dodatno je tudi pokrita pergola-poletni kotiček za 6 gostov, vhod v lokal kjer se nahaja prostorna zastekljena terasa z dvema klimama (prostor opremljen z mizami in stoli: 6 miz x 4 stoli, 1 miza x 6 stolov, 1 miza x 8 stolov), v lokalu je še en ločen prostor za goste z mizami in stoli (4 mize x 4 stoli, 1 miza x 3stoli, 1 miza x 6 stolov, prostor ogrevan s kombinirano klimo), šank s prehodom v kuhinjo (v kuhinji ločen prostor za živila in ločen prostor za pomivanje posode-pralnica), ter, sanitarije za goste in v ozadju skladišni prostor z stranskim vhodom, ter sanitarije in prostor (garderoba) za osebje. Pred lokalom je večje skupno parkirišče. Ogrevanje na 3x kombinirane klime. V lokalu je ozvočenje, WI-FI, optika. Lokal je redno vzdrževan. Parking v okolici lokala. Z.K. urejeno. Vredno ogleda. Vabljeni na ogled!

Cena: 285.000,00EUR

Št. 2105

