



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	119,20m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	KRVAVI POTOK, J. Primorska
Šifra:	1871/B
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2018
Energetski razred:	EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

119,2 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 376 m² zemljišča, P+1, Na dobri lokaciji, le nekaj km do Trsta in Kozine ter 15min do Kopra, prodamo novogradnjo, montažno samostojno hišo v 2 etažah (P+1). Prodaja se na ključ (kupec sam izbere zaključne elemente) ali v IV. gradbeni fazi. Z. K. urejeno, brez bremen, prodamo. Cena: cca 180.000,00 EUR

Hiša se prodaja na ključ (kupec sam izbere zaključne elemente) ali v IV. gradbeni fazi (brez fine elektrike, keramike, talnih oblog, notranjih vrat, toplotne črpalke). Ima betonsko strešno kritino Golob (po licenci Bramac), tip Klasik glazuron, okna profil Eforte (s šestimi komorami, trajno tesnjenje, debelina profila 84mm), ogrevanje in hlajenje na toplotno črpalko Orca Coolwex exclusive Duo, z vgrajenim 200 litrskim bojlerjem za ogrevanje sanitarne vode, zunanja enota Mitsubishi Power Inverter (deluje do temp. -20o C), ki je priklopljena na talno gretje, v kopalnici elektro »lojtra« radiator Terma (toplotna črpalka z zunanjo enoto in radiator postavljeni le v primeru nakupa »na ključ«).

Razporeditev: vetrolov, utility, predprostor s prehodom v dnevno sobo in kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso (18m², keramična talna obloga), kabinet, wc, shramba, notranje stopnice vodijo v zg. etažo, kjer je hodnik, kopalnica, 2 otroški sobi, spalnica z garderobo.

EI ni potrebna (334.čl. EZ-1). Z.K. urejeno, brez bremen. Možnost tudi finalizacije objektov (dodatni dogovor glede materialov in cene). Vabljeni na ogled!

Cena: 180.000EUR+9,5%DDV (IV.gradb.faza)

209.000EUR+9,5%DDV (dokončan objekt) Št.: 1871/B

