



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

539,00m²

GABROVICA PRI ČRNEM KALU, J. Primorska

2225/B.

Slovenija

Ni podatka

539 m², zazidljiva, GABROVICA PRI ČRNEM KALU - KOPER; naselje na koncu Osapske doline v Slovenski Istri, le 13 km do mesta prodamo zazidljivo zemljišče v izmeri 451 m² s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, plačanim komunalnim prispevkom in s projektom za gradnjo enostanovanjske stavbe neto tlorisne površine 117,22 m² (uporabne površine 103.26 m², pritličje+nadstropje), ter parcelo, ki predstavlja dostopno pot (v izmeri 88 m²). Parcela v skupni izmeri 539 m² (parcela + dostopna pot), prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

GABROVICA PRI ČRNEM KALU - KOPER

Prodamo zazidljivo zemljišče s pridobljenim gradbenim dovoljenjem - plačan komunalni prispevek.

Na mirni lokaciji v Gabrovici pri Črnem Kalu je naprodaj zazidljivo zemljišče v skupni izmeri **539 m²**, od tega **451 m²** predstavlja parcela za gradnjo enostanovanjske hiše, **88 m²** pa dostopna pot.

Projekt vključuje:

-

Pridobljeno gradbeno dovoljenje

-

Plačan komunalni prispevek

-

Projekt za gradnjo enostanovanjske hiše neto tlorisne površine **117,22 m²** (uporabna površina 103,26 m²)

Predvidena je stanovanjska stavba **P+1**, pravokotne oblike, z dvokapno streho in klasično umirjeno arhitekturo. Tlorisni gabarit objekta znaša **10,70 m x 11,00 m**. Na parceli so predvidena **tri parkirna mesta**.

Razpored prostorov:

Pritličje - vetrolov, utility, WC, shramba z zunanjim dostopom, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, strojnica.

Nadstropje - hodnik, dve otroški sobi, spalnica, kopalnica, stopnišče.

Ostale značilnosti:

-

Priključki na javno električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje

-

Fasadni ovoj v nežnih zemeljskih tonih

-

Dvokrilna polkna in bele okenske obrobe

-

Ogrevanje preko **toplotne črpalke** in **talnega gretja**

-

Hlajenje s **klimatskima napravama** (zunanja enota na strehi)

-

Z.K. stanje urejeno, brez bremen

Gre za urejen projekt, ki omogoča hitro začetek gradnje brez dodatnih administrativnih postopkov.

Cena: 160.000 EUR

Št.: 2225/B

Pogoj lastnika: kupec plača **2 % davek na promet nepremičnin**.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

