Prodaja posest KOPER, 1.271,00m² 1.000,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**1.271,00m²**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2307**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.271 m², zazidljiva, koper - žusterna: zazidljivo zemljišče 1.271 m² s panoramskim pogledom na morje; na izjemni lokaciji prodamo zazidljivo zemljišče v izmeri 1.271 m² s čudovitim panoramskim pogledom na morje in koprski zaliv. zemljišče ima dostop do javne poti oziroma ceste in predvideno možnost priključitve na komunalno infrastrukturo. zaradi odlične lege, velikosti in bližine morja ter centra kopra predstavlja zanimivo priložnost za gradnjo stanovanjskega objekta, prodamo. Cena: 1.000,00 EUR/m²

KOPER – ŽUSTERNA - ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE 1.271 m² S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORJE
Na izjemni in iskani lokaciji na območju Žusterne v Kopru prodamo **zazidljivo zemljišče v skupni izmeri 1.271 m²**, s čudovitim panoramskim razgledom na morje in Koprski zaliv.
Zemljišče se nahaja na atraktivni lokaciji nad Koprskim zalivom, od koder se odpirajo čudoviti pogledi na morje, okoliško obalo in širšo pokrajino. Lokacija združuje bližino mesta, morja in vseh pomembnih storitev ter ponuja prijetno bivalno okolje.
Zaradi svoje velikosti, lege in izjemnega razgleda predstavlja zemljišče odlično priložnost za gradnjo stanovanjskega objekta oziroma objektov v skladu z veljavnimi prostorskimi akti.
Predvidena je možnost priključitve na javno vodovodno in električno omrežje ter ureditev odvajanja fekalnih in meteornih voda.
Zemljišče ima dostop do javne poti oziroma ceste.
Prednosti nepremičnine:
• Atraktivna in iskana lokacija Žusterna,
• panoramski razgled na morje in Koprski zaliv,
• skupna površina zemljišča 1.271 m²,
• zazidljivo zemljišče,
• bližina morja, mestnega središča Kopra in vse potrebne infrastrukture,
• zanimiva priložnost za zasebnega kupca ali investitorja.
Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in brez bremen.
Cena: 1.000,00 EUR/m² + 22 % DDV Št. 2307

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**