



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

77,70m²

P+1

HRVATINI, J. Primorska

2304

Slovenija

zgrajeno leta 1938, adaptirano leta 2023

Ni podatka

77,7 m², vrstna, zgrajena l. 1938, adaptirana l. 2023, 165 m² zemljišča, P+1, HRVATINI-na sončni lokaciji prodamo vogalno vrstno hišo neto tlorisne površine 77,7 m² na parceli 165 m². Zgrajena l. 1938 in temeljito obnovljena l. 2023, vključno s streho in fasado. Obsega dnevni prostor z jedilnico, 3 spalnice, kopalnico z WC, shrambo, 2 terasi, cca 50 m² vrta in 2 parkirni mesti. J/V/Z lega. Oprema vključena. Uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

HRVATINI - V CELOTI OBNOVLJENA VOGALNA VRSTNA HIŠA Z VRTOM: na sončni in prijetni lokaciji, v neposredni bližini Ankarana, Kopra in italijanske meje, prodamo **vogalno vrstno hišo** neto tlorisne površine **77,7 m²**, ki stoji na zemljišču v izmeri **165 m²**.

Hiša je bila zgrajena leta **1938** in **temeljito obnovljena leta 2023**, vključno s **streho in fasado**. Zaradi vogalne lege in orientacije **J/V/Z** je prijetno svetla, dodatno kakovost bivanja pa zagotavljajo lasten vrt, dve terasi in dve parkirni mesti.

Nepremičnina je razporejena v dveh etažah in zajema:

1. nadstropje:

- vhod in hodnik,
- kopalnico z WC-jem,
- jedilnico, povezano z dnevnim prostorom,
- dve otroški sobi,
- notranje stopnice, ki vodijo v spodnjo etažo,
- izhod na teraso.

Pritličje - SPODNJA ETAŽA:

- spalnico,
- kletno shrambo,
- dodaten shranjevalni prostor pod stopnicami.

Zunanost hiše je lepo urejena. Ob hiši se nahaja dodatno **50m² velik vrt**, ki nudi prijeten prostor za sprostitev, druženje ali igro otrok. Hiši pripada tudi **dodatna terasa**.

Pred hišo sta urejeni **dve lastni tlakovani parkirni mesti**.

Ogrevanje je urejeno s **toplotno črpalko**, za dodatno ogrevanje in hlajenje pa je nameščena **kombinirana klimatska naprava**.

Hiša je lepo vzdrževana in opremljena s kakovostno opremo. **Celotna oprema je vključena v prodajno ceno**, zato nepremičnina omogoča hitro vselitev brez večjih dodatnih vlaganj.

Nepremičnina ima **uporabno dovoljenje**.

Lokacija ponuja prijetno kombinacijo mirnega bivanja in dobre dostopnosti do **Ankarana, Kopra, morja ter Italije**, zato je hiša odlična izbira tako za stalno bivanje kot tudi za počitniško nepremičnino.

Cena: 420.000,00EUR

Št. oglasa: 2304

Vabljeni na ogled!

