



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

514,10m²

KOZLOVIČI, J. Primorska

2239

Slovenija

zgrajeno leta 1750, adaptirano leta 1977

Ni podatka

514,1 m², samostojna, zgrajena l. 1750, adaptirana l. 1977, 186.163 m² zemljišča, Prodamo edinstveno istrsko posestvo v Slovenski Istri, Truške - naselje Kozloviči. Posest obsega stanovanjsko hišo iz leta 1750 ter več gospodarsko-kmetijskih objektov s skupno površino 514 m². Pripadajoče stavbno zemljišče meri 4.193 m², dodatno pa še 186.163 m² kmetijskih in gozdnih zemljišč, večinoma v neposredni bližini. Posest ponuja izjemen potencial za turistično dejavnost, kmetijo ali mirno bivanje v pristnem istrskem okolju, prodamo. Cena: 880.000,00 EUR

KOPER - TRUŠKE (KOZLOVIČI - JURASI)

Prodamo **unikatno istrsko posestvo z bogato zgodovino in izjemnim potencialom.**

V osrčju istrske pokrajine, na mirni lokaciji s čudovitimi razgledi, se prodaja redko ohranjeno posestvo v **Slovenski Istri, v Truškah - naselje Kozloviči**. Posest obsega **stanovanjski objekt, več gospodarsko-kmetijskih objektov, nepozidana stavbna zemljišča ter obsežna kmetijsko-gozdna zemljišča**, ki so **pretežno povezana v smiselno celoto.**

Opis nepremičnine

Istrska hiša

- zgrajena leta **1750**
- streha obnovljena **1977**
- površina **97,8 m²**

Garaža

- zgrajena **1960**
- površina **59 m²**

Kmetijsko poslopje

- zgrajeno **1850**
- površina **13,7 m²**

Dodatni kmetijski objekt

- zgrajen **1506**
- streha obnovljena **1955**
- površina **65,5 m²**

Štala

- zgrajena **1930**
- površina **90,2 m²**

Kanava

- zgrajena **1900**
- površina **86,5 m²**

Zgornja stavba

- zgrajena **1880**
- površina **101,4 m²**

Površine

- **Skupna površina objektov:** 514 m²
- **Stavbna zemljišča:** 4.193 m² (zemljišče pod stavbami, dvorišče, vrtovi)
- **Kmetijsko-gozdna zemljišča:** 186.163 m²
- zemljišča se nahajajo **pretežno v neposredni okolici posestva**

Dodatne informacije

- Posestvo se prodaja **izključno kot celota**
- **Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene in brez bremen**
- Pogoji prodajalcev: **kupec poravnava 2 % davek na promet nepremičnin**

Cena: 880.000 EUR

Šifra oglasa: 2239

Ta **redka in pristna istrska posest** ponuja izjemen priložnost za razvoj **butičnega turizma, turistične kmetije, vinske zgodbe ali ekskluzivne zasebne rezidence**, v okolju, kjer se prepletajo **narava, tradicija in mir Slovenske Istre.**



Adria nepremičnine d.o.o.

Ankaranska 7

6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818, 051/617-780**

E-mail: **info@adrianepremicnine.si**

