



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

93,80m²

2

KOPER, J. Primorska

2302

Slovenija

zgrajeno leta 1975

Ni podatka

93,8 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1975, 2. nad., KOPER - MARKOVEC | 4-SOBNO STANOVANJEProdamo prostorno in funkcionalno 4-sobno stanovanje na Markovcu v Kopru, ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe, zgrajene leta 1975. Stavba ima urejeno fasado in novo streho iz leta 2025. Stanovanje meri skupaj 93,8 m², od tega 85,4 m² bivalne površine, 3,4 m² kleti in 5 m² balkona, prodamo. Cena: 342.000,00 EUR

KOPER - MARKOVEC | 4-SOBNO STANOVANJE

Prodamo prostorno in funkcionalno 4-sobno stanovanje na Markovcu v Kopru, ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe, zgrajene leta 1975. Stavba ima urejeno fasado in novo streho iz leta 2025.

Stanovanje meri skupaj **93,8 m²**, od tega 85,4 m² bivalne površine, 3,4 m² kleti in 5 m² balkona.

RAZPOREDITEV

Stanovanje obsega:

- vhodni prostor in hodnik,
- prostorno dnevno sobo,
- bivalno kuhinjo z jedilnico in izhodom na balkon,
- dve kopalnici, ena z oknom,
- spalnico,
- dve otroški sobi.

Stanovanje je zaradi svoje razporeditve odlična izbira za družino, saj ponuja veliko uporabnega prostora in kar tri ločene spalne sobe.

Ogrevanje je urejeno preko centralnega ogrevanja, stanovanje pa ima tudi klimatsko napravo. Stanovanju pripada klet, parkiranje pa je omogočeno na parkiriščih v neposredni okolici bloka.

ODLIČNA LOKACIJA

Stanovanje se nahaja na priljubljenem območju Markovca, kjer je v neposredni bližini vsa pomembna infrastruktura za udobno družinsko življenje – trgovine, šola, vrtce, lekarna, park, sprehajalne poti in druge storitve.

Lokacija omogoča hiter dostop do centra Kopra ter hkrati ponuja prijetno in mirno bivalno okolje.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno, brez bremen.

OSNOVNI PODATKI

- Lokacija: Koper – Markovec
- Tip: 4-sobno stanovanje
- Bivalna površina: 85,4 m²
- Klet: 3,4 m²
- Balkon/terasa: 5 m²
- Skupna neto površina: 93,8 m²
- Nadstropje: 2/4
- Leto gradnje: 1975
- Fasada in streha: urejeno, streha obnovljena leta 2025
- Ogrevanje: centralno
- Hlajenje: klima
- Klet: da
- Parkiranje: v okolici objekta
- ZK: urejeno

Cena: 342.000,00 EUR

Št. oglasa: 2302



Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818, 051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**

