Prodaja stanovanje TUJINA, 58,00m^2

255.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**58,00m^2**
Lokacija:	**TUJINA, Vse regije**
Šifra:	**2315**
Država:	**Ostale države**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1920, adaptirano leta 2024**
Energetski razred:	**Ni podatka**

58 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1920, adaptirano l. 2024, V centru Milj (Muggia) prodamo moderno, v celoti leta 2024 prenovljeno dvosobno stanovanje s samostojnim vhodom, zasebno ograjeno teraso 15 m² in parkirnim mestom. Obsega predprostor, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, spalnico in kopalnico. Ogrevanje na pelete, radiatorji, talno ogrevanje, klima, PVC okna s troslojno zasteklitvijo. Brez skupnih stroškov stavbe. Le 250 m od morja, v neposredni bližini vseh storitev in slovenske meje, prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

ITALIJA – MUGGIA (MILJE), CENTER – PRENOVLJENO DVOSOBNO STANOVANJE S TERASO IN PARKIRNIM MESTOM
V CELOTI PRENOVLJENO LETA 2024, SAMOSTOJEN VHOD, ZASEBNA OGRAJENA TERASA, PARKIRNO MESTO, LE 250 M OD MORJA, BREZ SKUPNIH STROŠKOV STAVBE.
V samem centru Milj (Muggia), priljubljenega obmorskega mesta v Italiji, v neposredni bližini slovenske meje, prodamo moderno urejeno in opremljeno dvosobno stanovanje v visokem pritličju s samostojnim vhodom.
Stanovanje je bilo leta 2024 v celoti prenovljeno in okusno opremljeno. Odlikujejo ga funkcionalna razporeditev, svetli prostori, kakovostni materiali ter zasebna zunanja površina.
OSNOVNI PODATKI:
- Površina stanovanja: 58 m²
- Zasebno ograjeno dvorišče s teraso: 15 m²
- Leto gradnje: 1920
- Leto celovite obnove: 2024
- Lega: visoko pritličje
- Orientacija: jug in vzhod
- Samostojen vhod
- Eno parkirno mesto na ograjenem parkirišču
- Opremljeno stanovanje
- Brez skupnih stroškov stavbe

RAZPOREDITEV PROSTOROV:
- Vhodni predprostor z garderobno omaro po meri
- Prostorna dnevna soba z jedilnico
- Ločena, po meri izdelana in opremljena kuhinja
- Zakonska spalnica z veliko garderobno omaro
- Kopalnica s tuš kabino, WC-jem in oknom
- Zasebno ograjeno dvorišče z urejeno teraso

OGREVANJE IN OPREMA:
- Individualno ogrevanje na pelete z radiatorji
- Talno ogrevanje
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- PVC stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo
- Električni bojler za sanitarno vodo
- Nizki obratovalni stroški

Posebno prednost stanovanja predstavlja zasebna ograjena terasa, ki omogoča prijetno preživljanje časa na prostem. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto na ograjenem parkirišču, kar je v središču mesta velika prednost.
LOKACIJA:
- Trgovine: 30 m
- Avtobusna postaja: 60 m
- Šola: 100 m
- Morje: približno 250 m
- Pošta, banka, lekarna in restavracije v neposredni bližini
- Hiter dostop do avtoceste in slovenske meje
- Približno 10 minut vožnje do Kopra in Trsta

Zaradi odlične lokacije, urejenosti, lastne zunanje površine in parkirnega mesta je stanovanje primerno tako za stalno bivanje kot za počitniško uporabo ali investicijski nakup.
CENA: 255.000 EUR
Za dodatne informacije in ogled nepremičnine nas kontaktirajte.

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**