



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**103,00m<sup>2</sup>**

**1**

**KOPER, J. Primorska**

**N0091**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1995**

**Ni podatka**

103 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1995, 1. nad., KOPER: V poslovnem objektu Rotonda v Kopru, v neposredni bližini Luka Koper, dolgoročno oddamo večji poslovni prostor v skupni izmeri 103 m<sup>2</sup> ( odprti pisarniški prostor: 70,80 m<sup>2</sup>, sejna soba: 11,90 m<sup>2</sup>, vodstvena pisarna: 18,40 m<sup>2</sup>, sanitarije: 7,90 m<sup>2</sup>). Lokacija: 1. nadstropje (stavba z dvigalom), oddamo. Cena: 1.300,00 EUR/mes

**KOPER:** V poslovnem objektu **Rotonda** v Kopru, v neposredni bližini **Luka Koper**, dolgoročno oddamo večji poslovni prostor v skupni izmeri **103 m<sup>2</sup>**.

#### Osnovne značilnosti:

- Lokacija: 1. nadstropje (stavba z dvigalom).
- Skupna površina: 103 m<sup>2</sup>.
- Razporeditev: odprti pisarniški prostor: 70,80 m<sup>2</sup>, sejna soba: 11,90 m<sup>2</sup>, vodstvena pisarna: 18,40 m<sup>2</sup>, sanitarije: 7,90 m<sup>2</sup>.
- Svetel prostor z V lego.
- Ogrevanje in hlajenje s konvektorji.
- Vsi priključki.
- Prostor je prebeljen in pripravljen za takojšen prevzem.

Prostor je primeren za pisarniško dejavnost, logistična podjetja ali druge storitvene dejavnosti zaradi bližine pristanišča in dobre prometne povezave.

Oddaja se lahko **delno opremljen ali neopremljen**.

#### Pogoji najema:

- Plačilo mesečne najemnine + obratovalni stroški (niso vključeni v ceno)
- Najemodajalec želi ob podpisu najemne pogodbe plačilo 2 varščin v višini 1 mesečne najemnine in tekoče najemnine.
- Najemnik prevzame del stroška priprave najemne pogodbe v višini

Cena: 1.300,00 EUR + 22 % DDV/mesec+stroški

št.: N0091

