Prodaja stanovanje ZGORNJE ŠKOFIJE, 134,00m²

450.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**134,00m²**
Nadstropje:	**1**
Lokacija:	**ZGORNJE ŠKOFIJE, J. Primorska**
Šifra:	**2281.**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

134 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1977, adaptirano l. 2025, 1. nad., V Zgornjih Škofijah prodamo svetlo in funkcionalno zasnovano 4-sobno stanovanje v celoti obnovljeno v dvostanovanjski hiši. Leta 2025 obnovljena celotna stavba. Stanovanje v 1. nadstropju obsega 91 m² neto površine ter veliko teraso 43 m² in balkon . Mirna in sončna lokacija v zelenem okolju, le nekaj minut vožnje do Kopra in blizu meje z Italijo. Odlična razporeditev prostorov, veliko naravne svetlobe ter bližina vse potrebne infrastrukture, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

ZGORNJE ŠKOFIJE; 4-SOBNO STANOVANJE Z VELIKO TERASO (NOVOGRADNJA)
Na sončni in mirni lokaciji v Zgornjih Škofijah prodamo svetlo in funkcionalno zasnovano 4 - sobno stanovanje v dvostanovanjski hiši, le nekaj minut vožnje do Kopra.
Stanovanje se nahaja v urejenem in zelenem okolju, v bližini vse potrebne infrastrukture (trgovina, šola, vrtec, lekarna, pošta) ter z odličnim dostopom do avtoceste.

OSNOVNI PODATKI
- stanovanje se nahaja v 1. nadstropju (druga etaža),
- neto površina: 91 m²,
- terasa: 43 m²,
- skupna površina: 134m²,
- leto gradnje: 1977,
- leta 2025 obnovljena celotna stavba.

RAZPOREDITEV
- prostoren in svetel dnevni prostor s kuhinjo (cca 32,9 m²) z izhodom na balkon,
- 3 spalnice,
- kabinet / delovna soba,
- kopalnica,
- ločen WC,
- hodnik,
- velika terasa,
- balkon.

PREDNOSTI
- velika terasa (43 m²),
- mirna in sončna lokacija,
- bližina Kopra in meje,
- funkcionalna razporeditev,
- velika okna prepuščajo obilico naravne svetlobe,
- primerno za bivanje ali investicijo,
- zagotovljena 3 parkirna mesta.

LOKACIJA
Odlična povezava:
- Koper: cca 7 min
- Trst: cca 15 min
- Muggia: cca 10 min
- Piran: cca 30 min

V bližini tudi rekreacijske poti (Parenzana) in narava.
Cena: 450.000 € (DDV 9,5 % vključen) Št.: 2281

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**