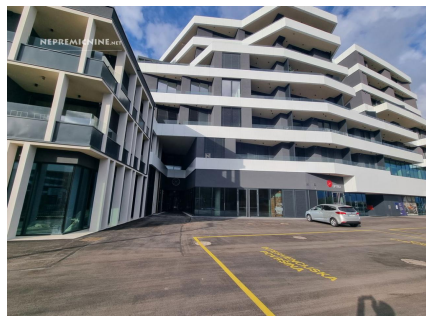




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

153,44m²

P

KOPER, J. Primorska

2242-C

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

Ni podatka

153,44 m², prostor za storitve, novogradnja - zgr. l. 2024, pritličje, koper - poslovni prostor na frekventni lokaciji - solisna odlični, zelo frekventni lokaciji v poslovnem objektu solis (v katerem se nahajajo ue, furs, gurs, olimpijski bazen, nlb, delavska hranilnica itd.), v neposredni bližini mestnega jedra, parka, promenade, tržnice in športnega parka bonifika, vam ponujamo izjemno priložnost za nakup treh poslovnega prostora v pritličju objekta, prodamo. Cena: 4.000,00 EUR/m²

KOPER - POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNI LOKACIJI - SOLIS

Na odlični, zelo frekventni lokaciji v poslovnem objektu **SOLIS** (v katerem se nahajajo UE, FURS, GURS, Olimpijski bazen, NLB, Delavska hranilnica itd.), v neposredni bližini mestnega jedra, parka, promenade, tržnice in Športnega parka Bonifika, vam ponujamo izjemno priložnost za **nakup treh poslovnega prostora v pritličju** objekta.

Lastnosti nepremičnine:

- Poslovni prostor se prodaja v **III. podaljšani gradbeni fazi** (trenutno stanje).
- **Možnost dokončanja** prostorov z doplačilom.
- Vsi **priključki so urejeni**.

Velikosti poslovnega prostora:

- **Poslovni prostor:** 153,44 m² neto.

Višina stropov je **5,40 m**, kar omogoča ureditev **montažne galerije**.

Ogrevanje in hlajenje:

- Prostor je možno ogrevati s **toplotno črpalko** ali urediti **lastno ogrevanje**.
- Vgrajene so tri notranje enote, povezane s sistemom ogrevanja in hlajenja objekta Športna dvorana Bonifika.

Dodatne informacije:

- **Možnost parkiranja** v garažni hiši (doplačilo mesečnega abonmaja).
- Prostor je **primeren za različne dejavnosti**: pisarne, banko, zavarovalnico, trgovino, zdravstvene in zobozdravstvene storitve, pekarno.
- **Zemljiškoknjižno urejeno**.

Vabljeni na ogled!

Cena: 4.000 EUR/m² + DDV (najemnik prostore dokonča sam).

Št. oglasa: 2242-C

