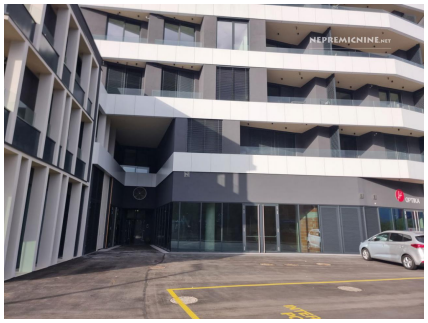
Prodaja poslovni prostor KOPER, 153,44m²

4.000,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**153,44m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2242-C**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**Ni podatka**

153,44 m², prostor za storitve, novogradnja - zgr. l. 2024, pritličje, koper - poslovni prostor na frekventni lokaciji - solisna odlični, zelo frekventni lokaciji v poslovnem objektu solis (v katerem se nahajajo ue, furs, gurs, olimpijski bazen, nlb, delavska hranilnica itd.), v neposredni bližini mestnega jedra, parka, promenade, tržnice in športnega parka bonifika, vam ponujamo izjemno priložnost za nakup treh poslovnega prostora v pritličju objekta, prodamo. Cena: 4.000,00 EUR/m²

KOPER – POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNI LOKACIJI – SOLIS
Na odlični, zelo frekventni lokaciji v poslovnem objektu **SOLIS** (v katerem se nahajajo UE, FURS, GURS, Olimpijski bazen, NLB, Delavska hranilnica itd.), v neposredni bližini mestnega jedra, parka, promenade, tržnice in Športnega parka Bonifika, vam ponujamo izjemno priložnost za **nakup treh poslovnega prostora v pritličju** objekta.
Lastnosti nepremičnine:
• Poslovni prostor se prodaja v **III. podaljšani gradbeni fazi** (trenutno stanje).
• **Možnost dokončanja** prostorov z doplačilom.
• Vsi **priključki so urejeni**.
Velikosti poslovnega prostora:
• **Poslovni prostor**: 153,44 m² neto.
Višina stropov je **5,40 m**, kar omogoča ureditev **montažne galerije**.
Ogrevanje in hlajenje:
• Prostor je možno ogrevati s **toplotno črpalko** ali urediti **lastno ogrevanje**.
• Vgrajene so tri notranje enote, povezane s sistemom ogrevanja in hlajenja objekta Športna dvorana Bonifika.
Dodatne informacije:
• **Možnost parkiranja** v garažni hiši (doplačilo mesečnega abonmaja).
• Prostor je **primeren za različne dejavnosti**: pisarne, banko, zavarovalnico, trgovino, zdravstvene in zobozdravstvene storitve, pekarno.
• **Zemljiškoknjižno urejeno.**
Vabljeni na ogled!
Cena: 4.000 EUR/m² + DDV (najemnik prostore dokonča sam).

Št. oglasa: 2242-C

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**