



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

452,00m²

KAŠTELIR, Istrska

2268

Hrvaška

Ni podatka

452 m², zazidljiva, zazidljiva parcela z gradbenim dovoljenjem - kaštel (hr); pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo samostoječe enodružinske hiše p+1 z zunanjim bazenom. Lokacija: kaštel, istra, hrvaška. velikost parcele: 427 m² + 25m², prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

ZAZIDLJIVA PARCELA Z GRADBENIM DOVOLJENJEM - KAŠTEL (HR)

Lokacija: Kaštel, Istra, Hrvaška

Velikost parcele: 427 m² + 25m²

Dodatno: projektirana tlorisna projekcija hiše 144,85 m² + bazen 32 m²

OPIS NEPREMIČNINE

Na mirni in urejeni lokaciji v **Kaštelu (Istra)** prodamo **zazidljivo parcelo velikosti 427 m² z že pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem** za gradnjo **samostoječe enodružinske hiše P+1** z zunanjim bazenom.

Gradbeno dovoljenje omogoča takojšen začetek gradnje, brez dodatnih upravnih postopkov.

GRADBENI PODATKI (ŽE POTRJENI)

• **Gradbeno dovoljenje izdano 31. 12. 2024**

• **Dovoljena gradnja:** samostoječa enodružinska hiša **P+1**, ena stanovanjska enota, zunanji bazen,

• **Tlorisna projekcija hiše:** 144,85 m²,

• **Bazen:** 32 m²,

• Urejeni odmiki od parcelnih mej,

• Dvostrešna streha,

• 2 parkirni mesti na parceli

KOMUNALNA IN DRUGA UREDITEV

• **zagotovljen dostop do javne ceste**

• **možnost priključitve na električno omrežje**

• **odvodnja predvidena skladno s prostorskim aktom**

• telekomunikacijska infrastruktura urejena (brez ovir za gradnjo)

LOKACIJA: Kaštel je mirno istrsko naselje v bližini: slovenske meje, obale, vseh osnovnih storitev.

Idealno za stalno bivanje, počitniško hišo, investicijo (oddajanje).

PREDNOSTI NEPREMIČNINE

• gradbeno dovoljenje že pridobljeno

• projekt vključen v ceno

• brez čakanja na upravne postopke

• odlična lokacija v Istri

• primerno tudi za tuje kupce

Za več informacij, dokumentacijo ali ogled parcele nas kontaktirajte.

ZK urejeno.

Cena: 155.000,00EUR

Šifra oglasa: 2268

