Prodaja posest KAŠTELIR, 452,00m²

155.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**452,00m²**
Lokacija:	**KAŠTELIR, Istrska**
Šifra:	**2268**
Država:	**Hrvaška**
Energetski razred:	**Ni podatka**

452 m², zazidljiva, zazidljiva parcela z gradbenim dovoljenjem - kaštel (hr); pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo samostoječe enodružinske hiše p+1 z zunanjim bazenom.lokacija: kaštel, istra, hrvaška. velikost parcele: 427 m² + 25m², prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

ZAZIDLJIVA PARCELA Z GRADBENIM DOVOLJENJEM – KAŠTEL (HR)
Lokacija: Kaštel, Istra, Hrvaška
Velikost parcele: 427 m² + 25m²
Dodatno: projektirana tlorisna projekcija hiše **144,85 m²** + bazen **32 m²**
OPIS NEPREMIČNINE
Na mirni in urejeni lokaciji v **Kaštelu (Istra)** prodamo **zazidljivo parcelo velikosti 427 m²** z **že pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem** za gradnjo **samostoječe enodružinske hiše P+1** z zunanjim bazenom.
Gradbeno dovoljenje omogoča takojšen začetek gradnje, brez dodatnih upravnih postopkov.
GRADBENI PODATKI (ŽE POTRJENI)
• **Gradbeno dovoljenje izdano 31. 12. 2024**
• **Dovoljena gradnja**: samostoječa enodružinska hiša **P+1, ena stanovanjska enota, zunanji bazen,**
• **Tlorisna projekcija hiše:** 144,85 m²,
• **Bazen:** 32 m²,
• Urejeni odmiki od parcelnih mej,
• Dvostrešna streha,
• 2 parkirni mesti na parceli
KOMUNALNA IN DRUGA UREDITEV
• **zagotovljen dostop do javne ceste**
• **možnost priključitve na električno omrežje**
• **odvodnja predvidena skladno s prostorskim aktom**
• telekomunikacijska infrastruktura urejena (brez ovir za gradnjo)
LOKACIJA: Kaštel je mirno istrsko naselje v bližini: slovenske meje, obale, vseh osnovnih storitev.
Idealno za stalno bivanje, počitniško hišo, investicijo (oddajanje).
PREDNOSTI NEPREMIČNINE
• gradbeno dovoljenje že pridobljeno
• projekt vključen v ceno
• brez čakanja na upravne postopke
• odlična lokacija v Istri
• primerno tudi za tuje kupce
Za več informacij, dokumentacijo ali ogled parcele nas kontaktirajte.
ZK urejeno.
Cena: 155.000,00EUR Šifra oglasa: 2268

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**