



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

170,60m²

P+1

BARIZONI, J. Primorska

2145_

Slovenija

zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2009

D (60 - 105 kWh/m2a)

170,6 m², samostojna, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2009, 394 m² zemljišča, P+1, ANKARAN - BARIZONI; v zelo mirnem in prijetnem okolju, na sončni lokaciji, prodamo samostojno družinsko hišo s pogledom na morje, v 2 etažah (P+1), neto tlorisne površine 170,6 m², zgrajene l. 1990, na parceli velikosti 394 m². Hiši pripada garaža v izmeri 36,2 m², prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

ANKARAN - BARIZONI: Samostojna hiša z dvema stanovanjema in čudovitim razgledom na morje.

Na sončni in mirni lokaciji v bližini Ankarana prodamo samostojno družinsko hišo (P+1) s skupno neto površino 170,6 m², zgrajeno leta 1990, na zemljišču velikosti 394 m².

Hiša se ponša s čudovitim razgledom na morje, urejenim vrtom, parkiriščem za 3 avtomobile in garažo (36,2 m²). Streha je bila obnovljena leta 2011.

Hiša v naravi nudi **dve ločeni stanovanji**, kar jo dela idealno za večgeneracijsko bivanje, oddajanje ali mlade družine, ki želijo dodatno zasebnost.

Razporeditev:

Pritličje (67 m²):

- samostojno 3-sobno stanovanje z lastnim vhodom
- hodnik, spalnica, otroška soba, kopalnica
- dnevna soba z jedilnico in kuhinjo
- izhod na teraso in vrt
- stanovanje obnovljeno leta 2009

1. nadstropje (74 m²):

- samostojno 3-sobno stanovanje z ločenim vhodom
- spalnica, otroška soba (trenutno studio)
- kopalnica (v celoti prenovljena 2019)
- prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo
- izhod na balkon s pogledom na morje in vinograde

Dodatno:

- skupna pralnica in kurilnica (peč na pelete, ločene veje za obe stanovanji)
- ogrevanje na pelete, klimo in lončeno peč (zgoraj)
- ločeni števec elektrike
- vsi priključki
- energetski razred D
- hiša se prodaja delno opremljena

• zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen

Prednosti:

- mirna in prijetna lokacija - idealna za družine in pare,
- razgled na morje in naravo,
- možnost dveh ločenih stanovanj (za dve generaciji ali dodatni prihodek),
- garaža + parkirišče za 3 avtomobile,
- sončna lega in urejen vrt.

Možna je tudi menjava za 2,5- ali 3-sobno stanovanje v Kopru (center, Semedela, Olmo, Markovec) z doplačilom kupca.

Cena: 550.000,00 €

št.: 2145

Vabljeni na ogled - ta dom je odlična priložnost za vse, ki želite živeti v mirnem okolju, le korak od morja.



Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818, 051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**

