



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

578,00m²

Lokacija:

GABROVICA PRI ČRNEM KALU, J. Primorska

Šifra:

2225/A

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

578 m², zazidljiva, GABROVICA PRI ČRNEM KALU - KOPER; naselje na koncu Osapske doline v Slovenski Istri, le 13 km do mesta prodamo zazidljivo zemljišče v izmeri 490 m² s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, plačanim komunalnim prispevkom in s projektom za gradnjo enostanovanjske stavbe neto tlorisne površine 117,22 m² (uporabne površine 103.26 m², pritličje + nadstropje), ter parcelo, ki predstavlja dostopno pot (v izmeri 88 m²). Parcela v skupni izmeri 578 m² (parcela + dostopna pot), prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

GABROVICA PRI ČRNEM KALU - KOPER; naselje na koncu Osapske doline v Slovenski Istri, le 13 km do mesta prodamo zazidljivo zemljišče v izmeri 490m² s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, plačanim komunalnim prispevkom in s projektom za gradnjo enostanovanjske stavbe neto tlorisne površine 117,22m² (uporabne površine 103.26m², pritličje+nadstropje), ter parcelo, ki predstavlja dostopno pot (v izmeri 88m²).

Predvidena enostanovanjska stavba je pravokotne oblike, etažnosti P+1, z dvokapno streho krito s korci. Tlorisni gabarit stavbe 10,70 m x 11,00m. Objekt bo etažnosti P+1. Na parceli so predvideni 3 x parkirni prostori.

Stanovanjska stavba bo priključena na javno električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Pritličje objekta je namenjeno dnevnim prostorom, vključno s shrambo, ki ima dostop z zunanje strani (vetrolov, utility, Wc, shramba, kuhina, dnevna soba, jedilnica, strojnica). Prvo nadstropje je namenjeno nočnim prostorom (hodnik, 2x otroški sobi, spalnica, kopalnica, stopnišče).

Volumen objekta bo kompakten, glavna fasada bo členjena na 3 osi, odprtine so pokončne in obrobljene z okenskimi okvirji bele barve, polkna dvokrilna.

Venec strehe bo širok 25cm. Fasadni ovoj bo nežne zemeljske barve. Ogrevanje stavbe bo preko toplotne črpalke in talnega gretja.

Hlajenje stavbe je predvideno s pomočjo dveh klimatskih naprav, zunanja enota se nahaja na strehi.

Z.K. urejeno, brez bremen.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za več informacij ali dogovore o ogledu nas kontaktirajte.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove

Cena: 160.000EUR

Št.: 2225/A

