



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

62,90m²

1/2

KOPER, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1995

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

62,9 m², pisarna, zgrajena l. 1995, 1/2 nad., poslovni prostor - koper (ankaranska cesta - čebeljak) na logistično zanimivi lokaciji, v sklopu večjega poslovnega kompleksa čebeljak, zgrajenega l. 1995, prodamo svetel poslovni prostor neto tlorisne površine 62,90 m², v 1/2 nad., z javnim parkiriščem pred stavbo, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

POSLOVNI PROSTOR - KOPER (ANKARANSKA CESTA) - SUPER PRILOŽNOST!

V poslovnem kompleksu **Čebeljak** prodamo urejen, svetel **poslovni prostor** z neto tlorisno površino **62,90 m²**.

Nahaja se v 1. nadstropju urejene stavbe z javnim parkiriščem tik pred vhodom (z dovolilnico).

Lokacija je **logistično odlična**, v neposredni bližini priključkov, storitvenih dejavnosti in mestne infrastrukture, v bližini Luka Koper.

Značilnosti prostora:

- Svetel in funkcionalen tloris.
- Dva ločena pisarniška prostora.
- Lastne sanitarije (WC).
- 2 klimatski napravi za ogrevanje in hlajenje (v vsaki pisarni ena).
- Vsi osnovni priključki (elektrika, voda, internet).
- Možnost parkiranja z abonmajem pred stavbo ali v garažni hiši.

Zakaj je ta prostor odlična poslovna odločitev?

- **Primerno za različne storitvene dejavnosti**, svetovalne pisarne, agencije, računovodske servise, ipd.
- Nizki stroški obratovanja.
- Neposredna bližina centra Kopra in dostop do avtoceste.

Urejeno zemljiškoknjižno stanje, brez bremen.

Finančni pogoji:

- **Cena: 169.000 €**
- Pogoj lastnika: v primeru nakupa kot fizična oseba kupec plača **2 % davek na promet nepremičnin**.

V primeru pravne osebe se DDV ureja po sistemu **obrnjene davčne obveznosti**.

Ne zamudite priložnosti za nakup odlične poslovne lokacije v Kopru.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte še danes!

