



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

170,60m²

P+1

BARIZONI, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2009

D (60 - 105 kWh/m2a)

170,6 m², samostojna, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2009, 394 m² zemljišča, P+1, ANKARAN - BARIŽONI; v zelo mirnem in prijetnem okolju, na sončni lokaciji, prodamo samostojno družinsko hišo s pogledom na morje, v 2 etažah (P+1), neto tlorisne površine 170,6 m², zgrajene l. 1990, na parceli velikosti 394 m². Hiši pripada garaža v izmeri 36,2 m², prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

ANKARAN - BARIŽONI; v zelo mirnem in prijetnem okolju, na sončni lokaciji, prodamo samostojno družinsko hišo s pogledom na morje, v 2 etažah (P+1), neto tlorisne površine 170,6m², zgrajene l. 1990, na parceli velikosti 394m². Leta 2011 obnovljena streha. Pred hišo urejen vrt, parkirišče za 3 avtomobile, ter garaža. V naravi hiša z dvema ločenimi stanovanji. J lega.

Razporeditev hiše:

- **PRITLIČJE:** v pritličju se nahaja ločeno, s svojim vhodom, prostorno 3 sobno stanovanje v izmeri 67m², ki zajema hodnik, spalnico, otroško sobo, kopalnico, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso in vrt. Stanovanje obnovljeno/urejeno l. 2009.

V pritličju se nahaja tudi skupna pralnica in kurilnica (peč na pelete - 3 veje za spodnje stanovanje, za zgornje stanovanje in za bojler), ter zunanje stopnice, ki vodijo v zgornjo etažo.

- **1. NADSTROPJE:** v pritličju se nahaja ločeno, s svojim vhodom, prostorno in lepo razporejeno/razgibano 3 sobno stanovanje v izmeri 74m², ki zajema vhod, vetrolov, spalnico, otroško sobo (trenutno studio), kopalnica (obnovljena v celoti leta 2019), prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo z izhodom na velik balkon s pogledom na morje in trte.

Spodnji del hiše oz spodnje stanovanje je klasična gradnja, zgornji del hiše oz. stanovanje v 1. nadstropju je montažno zidanje.

Ogrevanje na pelete in kombinirano klimo, v zgornjem stanovanju dodatna lončena peč. Števca elektrike ločena. Vsi priključki. Hiša se prodaja delno opremljena. Hiši pripada garaža v izmeri 36,2m². Energetski razred »D«. Z.K. urejeno, brez bremen. Vabljeni na ogled!

MOŽNOST MENJAVE ZA 2,5 ALI 3 SOBNO STANOVANJE V CENTRU KOPRA, TER OKOLICA KOPRA (SEMEDELA, OLMO, MARKOVEC), s kupčevim doplačilom.

Cena: 550.000,00EUR

Št.: 2145

