Prodaja hiša TRUŠKE, 514,10m^2

880.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**514,10m^2**
Lokacija:	**TRUŠKE, J. Primorska**
Šifra:	**2239.**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1750**, **adaptirano leta 1977**
Energetski razred:	**Ni podatka**

514,1 m², samostojna, zgrajena l. 1750, adaptirana l. 1977, 186.169 m² zemljišča, KOPER - TRUŠKE (JURASI)Prodamo redko ohranjeno večje istrsko posestvo v mirnem okolju Slovenske Istre, le 16,5 km od Kopra. Obsega cca 514 m² objektov, 4.193 m² stavbnih zemljišč ter obsežne kmetijske in gozdne površine. Na posestvu se nahajajo tradicionalna istrska hiša in več gospodarsko-kmetijskih objektov. Urejen asfaltni dostop, vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje. Primerno za razvoj kmetijske dejavnosti v povezavi s turizmom, prodamo. Cena: 880.000,00 EUR

KOPER – TRUŠKE (JURASI)
Prodamo **obsežno istrsko posestvo z več objekti, stavbnimi zemljišči ter velikimi kmetijskimi in gozdnimi površinami**, ki se nahaja v mirnem okolju Slovenske Istre, na območju Trušk, v zaselku Jurasi. Posestvo predstavlja eno izmed redkeje ohranjenih večjih posesti na tem območju. Pretežni del zemljišč je povezan v **smiselno zaključeno celoto okoli poselitvenega dela in obstoječih stavb**.
Od Kopra je posestvo oddaljeno približno **16,5 km oziroma do 25 minut vožnje**.
OBJEKTI
Na posestvu se nahaja več starejših stavb, grajenih v tradicionalnem istrskem slogu:
• **istrska stanovanjska hiša** – 97,8 m²,
• **garaža** – 59 m²,
• **kmetijsko poslopje** – 13,7 m²,
• **kmetijski objekt** – 65,5 m²,
• **štala** – 90,2 m²,
• **kanava** – 86,5 m²,
• **zgornja stavba** – 101,4 m².
Skupna površina objektov znaša približno 514 m².
Objekti so starejši in potrebni obnove oziroma prilagoditve sodobnim standardom, vendar so za nezahtevno rabo še v funkciji uporabe.
ZEMLJIŠČA
Posestvo obsega:
• **4.193 m² stavbnih zemljišč**, ki vključujejo zemljišča pod stavbami, dvorišče, vrtove in še nepozidane stavbne površine,
• **87.685 m² kmetijskih zemljišč**,
• **94.291 m² gozdnih zemljišč**.
Kmetijske površine so se v preteklosti uporabljale predvsem za **vinogradništvo, sadjarstvo in pridelavo poljščin**. Zemljišča imajo dostop, ki omogoča uporabo kmetijske mehanizacije.
KOMUNALNA OPREMLJENOST
Posestvo ima urejen dostop po asfaltirani cesti, v območju je komunikacijsko optično omrežje.
Izvedeni priključki na:
• vodovodno omrežje,
• elektroenergetsko omrežje,
• komunikacijsko omrežje.
POTENCIAL POSESTVA
Gre za **redko večjo istrsko posest**, ki zaradi kombinacije stavb, nepozidanih stavbnih zemljišč ter obsežnih kmetijskih in gozdnih površin ponuja različne možnosti nadaljnje uporabe in razvoja.
Posebej zanimiva je lahko za kupca, ki išče prostor za **tradicionalno kmetijsko dejavnost, vinogradništvo, sadjarstvo ali kmetijsko dejavnost, dopolnjeno s turistično ponudbo**, ob upoštevanju veljavnih prostorskih in drugih predpisov.
Lokacija ponuja predvsem **mir, zasebnost, stik z naravo in pristno istrsko okolje**, hkrati pa je Koper oddaljen le približno 25 minut vožnje.
DODATNE INFORMACIJE
• posestvo se prodaja **izključno kot celota**,
• nepremičnine so **zemljiškoknjižno urejene in proste bremen**,
• pogoj prodajalcev je, da **kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin**.
Cena: 880.000 EUR
Šifra oglasa: 2239
Priložnost za kupca, ki išče večjo zaokroženo posest v Slovenski Istri z obstoječimi objekti, stavbnimi površinami ter obsežnimi zemljišči in možnostjo razvoja kmetijske dejavnosti v povezavi s turizmom.

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**