



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

59,20m²

IZOLA, J. Primorska

2283

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2026

D (60 - 105 kWh/m2a)

59,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2026, V Izoli, na ulici Oktobrske revolucije, prodamo kakovostno obnovljeno in komfortno 2-sobno stanovanje velikosti 59,2 m² v 2. nadstropju bloka iz leta 1975. Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno leta 2026 (kopalnica z novimi instalacijami, delno talno gretje, nova kuhinja z aparati). Obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, zastekljen balkon, veliko spalnico, kopalnico, ločen WC ter pralnico. Pripada klet. V bližini vsa infrastruktura, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

IZOLA - OKTOBERSKE REVOLUCIJE: kakovostno obnovljeno komfortno 2-sobno stanovanje (59,2 m²)

Opis nepremičnine

V Izoli, na ulici Oktobrske revolucije, prodamo **kakovostno obnovljeno, prostorno in komfortno 2-sobno stanovanje** v izmeri **59,2 m²**, ki se nahaja v **2. nadstropju** stanovanjskega bloka, zgrajenega leta **1975**.

Stanovanje je bilo **v celoti prenovljeno leta 2026**. Prenovljena je kopalnica z novimi instalacijami, delno je obnovljena električna, izvedeno je **delno talno gretje (WC, jedilni del in zastekljen balkon)**. Vgrajena so **protivlomna vhodna vrata**, širše odprte vrata pa dajejo stanovanju občutek večje prostornosti.

Razporeditev

Stanovanje obsega:

- vhodni del z **vgrajeno omaro v hodniku**,
- **prostorno dnevno sobo**,
- **novi kuhinjo z vsemi aparati** (pomivalni stroj, kuhalna plošča, pečica, hladilnik), povezano z jedilnico (jedilna miza s 6 stoli),
- **zastekljen balkon**,
- **veliko spalnico**,
- **kopalnico**,
- **ločen WC**,
- **ločeno pralnico**.

Stanovanju pripada tudi **kletna shramba**.

Parkiranje je omogočeno na **skupnem parkirišču pred blokom**.

Dodatne značilnosti

- ogrevanje: **3 klimatske naprave + delno talno gretje**
- tla: **parket in keramika**
- zastekljen balkon
- **zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen**

Stanovanje se nahaja v **urejenem stanovanjskem okolju**, v neposredni bližini **osnovne šole, vrtca, trgovine, knjižnice, avtobusne postaje in ostale infrastrukture**.

Vabljeni na ogled!

Cena: **390.000 EUR**

Št.: **2283**



Adria
nepremičnine

Adria nepremičnine d.o.o.

Ankaranska 7

6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818, 051/617-780**

E-mail: **info@adrianepremicnine.si**

