



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

79,67m²

KOPER, J. Primorska

2297

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2019

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

79,67 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1980, adaptirano l. 2019, Na odlični lokaciji na Markovcu prodamo svetlo in popolnoma prenovljeno 3-sobno stanovanje (79,67 m²) v 2. nadstropju urejenega bloka. Obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, balkon, spalnico, otroško sobo, veliko kopalnico in hodnik. Stanovanju pripadata kletna shramba in parkirišče pred blokom. Južna lega, delni pogled na morje, klima, centralno ogrevanje, energetski razred B2. V bližini šola, vrtec, trgovine in vsa infrastruktura, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

KOPER - MARKOVEC | Čudovito prenovljeno 3-sobno stanovanje z balkonom in delnim pogledom na morje

Na eni najbolj zaželenih lokacij v Kopru, na Markovcu, je naprodaj svetlo, funkcionalno in izjemno lepo urejeno 3-sobno stanovanje, ki navduši z odlično razporeditvijo prostorov, kakovostno prenovo ter prijetnim občutkom doma.

Stanovanje obsega **79,67 m²** in se nahaja v **2. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta** (4 nadstropja), zgrajenega leta 1980. Leta **2019 je bilo v celoti kakovostno prenovljeno**, zato ne zahteva dodatnih vlaganj. Južna lega poskrbi za obilico naravne svetlobe skozi ves dan.

Razporeditev:

- urejen in prostoren vhodni hodnik,
- velika kopalnica,
- odprt in svetel dnevni prostor s sodobno kuhinjo ter jedilnico,
- izhod na prijeten balkon,
- udobna spalnica,
- otroška soba oziroma kabinet z **delnim pogledom na morje**.

Stanovanju pripada tudi **kletna shramba**, parkiranje pa je omogočeno na parkirišču pred blokom.

Ogrevanje: centralno ogrevanje in klimatska naprava.

Energetski razred: B2.

Zemljiškoknjižno stanje: urejeno.

Lokacija, ki ponuja kakovost bivanja.

Stanovanje se nahaja v mirnem in urejenem delu Markovca, kjer imate vse pomembne storitve na doseg nekaj minut hoje – trgovino, lekarno, banko, vrtec, osnovno šolo, avtobusno postajo, rekreacijske površine in ostalo infrastrukturo. Lokacija omogoča udobno družinsko življenje ali brezskrbno bivanje za par, hkrati pa je center Kopra oddaljen le nekaj minut.

To je odlična priložnost za vse, ki iščejo sodobno, svetlo in takoj vseljivo stanovanje na eni najbolj cenjenih lokacij v Kopru.

Cena: 350.000,00 EUR

Šifra: 2297

Vabljeni na ogled.

