



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

303,73m²

SLAVČE, S.Primorska

2212/B

Slovenija

Ni podatka

303,73 m², zazidljiva, SLAVČE-BRDA; v čudovitem zaselku Slavče, v občini Brda prodamo zemljišče v izmeri 303,73m², s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za projekt lepo zasnovane hiše med naravnimi lepotami, vinogradi in v prijetnem podeželskem vzdušju. Projekt ima že izdelan DGD, ter plačan komunalni prispevek. Predvideni objekt bo etažnosti P+1N+M, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

SLAVČE-BRDA; v čudovitem zaselku Slavče, v občini Brda prodamo zemljišče v izmeri 303,73m², s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za projekt lepo zasnovane hiše med naravnimi lepotami, vinogradi in v prijetnem podeželskem vzdušju.

PProjekt ima že izdelan DGD, ter plačan komunalni prispevek.

Opis

Stavba B (enostanovanjski objekt):

Enostanovanjski objekt bo tlorisnih dimenzij 6,55 x 14,40 m in višine 9,27 m. Skupaj s pergolo bo maksimalnih tlorisnih dimenzij 15,25 x 14,40 m.

Predvideni objekt bo etažnosti P+1N+M.

Glavni vhod bo s severovzhodne strani in sicer v 1. nadstropju objekta.

V 1. nadstropju bodo dnevni prostori, v pritličju bodo nočni prostori.

Pritličje bo vkopano s treh strani, odpiralo se bo v severozahodni smeri. Pravokotni dnevni del (1. nadstropje) bo na severozahodni strani podprt na dveh stebrih.

Razporeditev:

PRITLIČJE: stopnišče s hodnikom, tehnični prostor, soba, hodnik, spalnica, kopalnica.

1. NADSTROPJE: vhod s stopniščem, WC, dnevni del, balkon.

2. NADSTROPJE: hodnik, tehnični prostor, kopalnica, spalnica 1. nadstropje: bo vsebovalo vhod, prostorni dnevni prostor (poudarek na dnevnem prostoru), dnevni WC, balkon.

Stavbi B bo pripadala shramba (vkopan objekt - streha objekta bo parkirišče), v pritličju stavbe D.

Dodatni opis objekta:

• **Streha:** objekt bo pokrit s simetričnimi dvokapnicami z naklonom 25°, kar bo prispevalo k estetskemu videzu. Strešna konstrukcija bo lesena.

• **Fasada:** fasada bo oblečena v kamnito in opečnato oblogo, kar omogoča naravno integracijo z okoljem.

•

• **Okna:** vsa okna in vrata na objektu bodo izdelana iz aluminija.

• **Ogrevanje:** stanovanjska enota bo opremljena s toplotno črpalko (zrak - voda) z ločeno zunanjo enoto.

• **Dostop:** dostop do parcel bo urejen tako, da bo omogočen dostop do vseh objektov. Ob dovozu bo na voljo 8 parkirnih mest.

• **Podporni zidovi in ograje:** Na zahodni in severni strani bodo postavljeni podporni zidovi, med terasami pa betonske ograje.

• **Bazen:** stanovanjska enota bo imela svoj bazen.

Druga etaža bo zaključena z opečnim ovojem, ki se bo nadaljeval na streho. Konzolni del nadstropja bo podprt z dvema kovinskima stebroma v antracitni barvi. Orientacija slemena bo SZ - JV.

Prednosti lokacije: Zemljišče je idealno za investicijo ali za gradnjo hiše, kjer boste uživali v miru in naravi, hkrati pa boste le nekaj minut oddaljeni od mestnih središč.

V bližini se nahajajo vinogradi in številne možnosti za rekreacijo, prav tako pa je dostopna vsa potrebna infrastruktura, trgovine, šola in javni prevoz, itd.

Z.K. urejeno, brez bremen.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za več informacij ali dogovore o ogledu nas kontaktirajte.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Cena: 110.000,00EUR

Št. 2212/B

