Prodaja hiša KOPER, 172,27m²

370.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**172,27m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2296.**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1920**
Energetski razred:	**Ni podatka**

172,27 m², samostojna, zgrajena l. 1920, 2,07 m² zemljišča, P+1, potok pri kopru | projekt 3 hiš z gradbenim dovoljenjem | 2.067 m²prodamo projekt treh enostanovanjskih hiš s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projekt za izvedbo (pzi). skupna neto površina hiš znaša 172,27 m², predvidenih je 9 parkirnih mest. zemljišče meri 2.067 m². mirna lokacija v zelenem okolju, le nekaj minut od kopra. zemljiškoknjižno urejeno, prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

POTOK PRI KOPRU | PROJEKT TREH HIŠ S PRAVNOMOČNIM GRADBENIM DOVOLJENJEM | 2.067 m² ZEMLJIŠČA
V mirnem naselju **Potok pri Sv. Antonu**, le nekaj minut vožnje od Kopra, prodamo **celoten projekt treh enostanovanjskih hiš** z projektom za izvedbo (PZI) in **pravnomočnim gradbenim dovoljenjem**. Gre za odlično investicijsko priložnost za investitorje, gradbena podjetja ali zasebne kupce, ki želijo razviti manjši stanovanjski projekt na mirni in iskani lokaciji v zaledju Kopra. Projekt omogoča nadaljevanje investicije brez ponovnega pridobivanja projektne dokumentacije in gradbenega dovoljenja.
Projekt predvideva **rekonstrukcijo in prizidavo treh enostanovanjskih hiš** etažnosti **P + 1**, pri čemer bo vsaka hiša funkcionalno in konstrukcijsko ločena ter bo imela svoj samostojen vhod.
Predvidene neto površine hiš so:
• **Hiša A:** približno **50,47 m²**
• **Hiša B:** približno **61,11 m²**
• **Hiša C:** približno **60,69 m²**
Skupna neto površina vseh treh hiš znaša **172,27 m²**.
Vsaka hiša je zasnovana za funkcionalno in sodobno bivanje. V pritličju so predvideni vhod, WC, shramba ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, v nadstropju pa dve spalnici, kopalnica in balkon. V sklopu projekta je predvidenih tudi **9 parkirnih mest**, nova komunalna infrastruktura ter urejena zunanja ureditev.
Zemljišče
Skupna površina zemljišča znaša **2.067 m²**, od tega:
• približno **618 m² stavbnega zemljišča**,
• približno **905 m² zemljišča**, ki je delno stavbno in delno kmetijsko,
• približno **926 m² kmetijskega zemljišča z oljčnikom**,
• urejen dostop po lastni dovozni poti.
Prednosti projekta
pravnomočno gradbeno dovoljenje
izdelana projektna dokumentacija
projekt treh enostanovanjskih hiš
tri funkcionalno ločene stanovanjske enote s samostojnimi vhodi
skupna neto površina hiš **172,27 m²**
9 predvidenih parkirnih mest
predvidena ureditev komunalne infrastrukture
mirna lokacija v zelenem okolju slovenske Istre
le nekaj minut vožnje do Kopra in hitre ceste
Potok pri Sv. Antonu je prijetno istrsko naselje, obdano z vinogradi, oljčniki in naravo, ki ponuja mirno bivanje ter hkrati odlično prometno povezanost s Koprom. V neposredni bližini se nahajajo vrtec, osnovna šola, trgovina, gostinska ponudba in vse storitve za kakovostno vsakdanje življenje.
Projekt predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo investicijo z že urejeno dokumentacijo na območju, kjer je ponudba novogradenj omejena, povpraševanje po kakovostnih stanovanjskih nepremičninah pa ostaja visoko.
Zemljiškoknjižno urejeno.
Vabljeni na ogled!
Prodajna cena: 370.000 EUR št. oglasa 2296

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**